

# Affitti turistici di successo

Supporto professionale e soluzioni flessibili  
Affitti in tutta serenità!



# Si rilassi, Interhome si occupa di tutto.

Può contare su entrate regolari e  
su un referente locale sempre al suo fianco.





## Gestione semplice e professionale

Soluzioni flessibili per la sua casa vacanze:  
dalla distribuzione internazionale al supporto locale.



### Massima redditività

Sfrutti al massimo  
il potenziale della sua  
casa vacanze



### Affitti senza preoccupazioni

Gestione completa  
o servizi su misura







## Servizi su misura gestiti da esperti

Soluzioni intelligenti pensate per rispondere alle sue esigenze. Ci occupiamo noi di gestire la commercializzazione e le prenotazioni. **Così lei può concentrarsi sull'accoglienza dei suoi ospiti.**



**Referente dedicato**  
Un esperto locale  
al suo fianco



**Commercializzazione globale**  
Piattaforme, partner e canali diretti



**Annunci e servizi fotografici professionali**  
Contenuti su misura,  
pronti per gli ospiti



**Prezzi e prenotazioni**  
Tariffe e occupazione  
ottimizzate, pagamenti  
puntuali



**Assistenza 24/7**  
Servizio clienti  
multilingue



**Assicurazione inclusa**  
Danni e responsabilità  
civile



**Adempimenti burocratici**  
Gestione tasse e  
normative locali



**Recensioni dei clienti**  
Monitoraggio e  
mediazione professionale

## Dalle soluzioni flessibili alla gestione completa. Grazie ai nostri esperti team locali



**Check-in / Check-out**  
Gestione delle chiavi e dell'accoglienza degli ospiti



**Servizio lavanderia e pulizie**  
Sempre previsto tra un soggiorno e l'altro



**Gestione dell'immobile**  
Controlli regolari



**Manutenzione**  
Riparazioni e monitoraggio



**Assistenza d'emergenza**  
Gestione rapida degli imprevisti



**Servizi ai viaggiatori**  
Dotazioni per bambini e informazioni sul territorio






**Manutenzione stagionale**  
Giardino e piscina

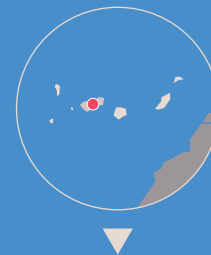


**Inventario e controllo qualità**  
Salute e sicurezza, ispezioni regolari

**Ha bisogno di un supporto maggiore?** Possiamo occuparci della gestione completa della proprietà – **dall'assistenza agli ospiti alla manutenzione dell'immobile.**

Il team dei nostri uffici locali è a disposizione di proprietari e clienti in oltre **200 destinazioni.**

-  Sedi centrali nazionali
-  I nostri uffici locali
-  Aree con gestione completa







## Il suo annuncio Progettato per avere successo

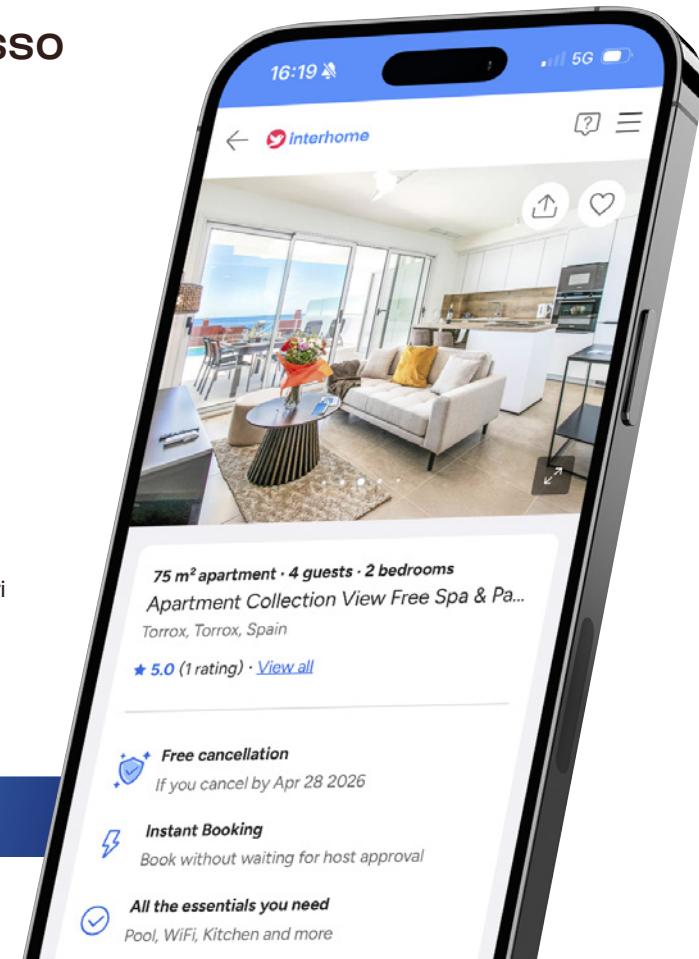
Il suo annuncio è pensato per ottenere risultati, non solo per essere pubblicato — Ogni dettaglio è studiato per massimizzare visibilità e prenotazioni.

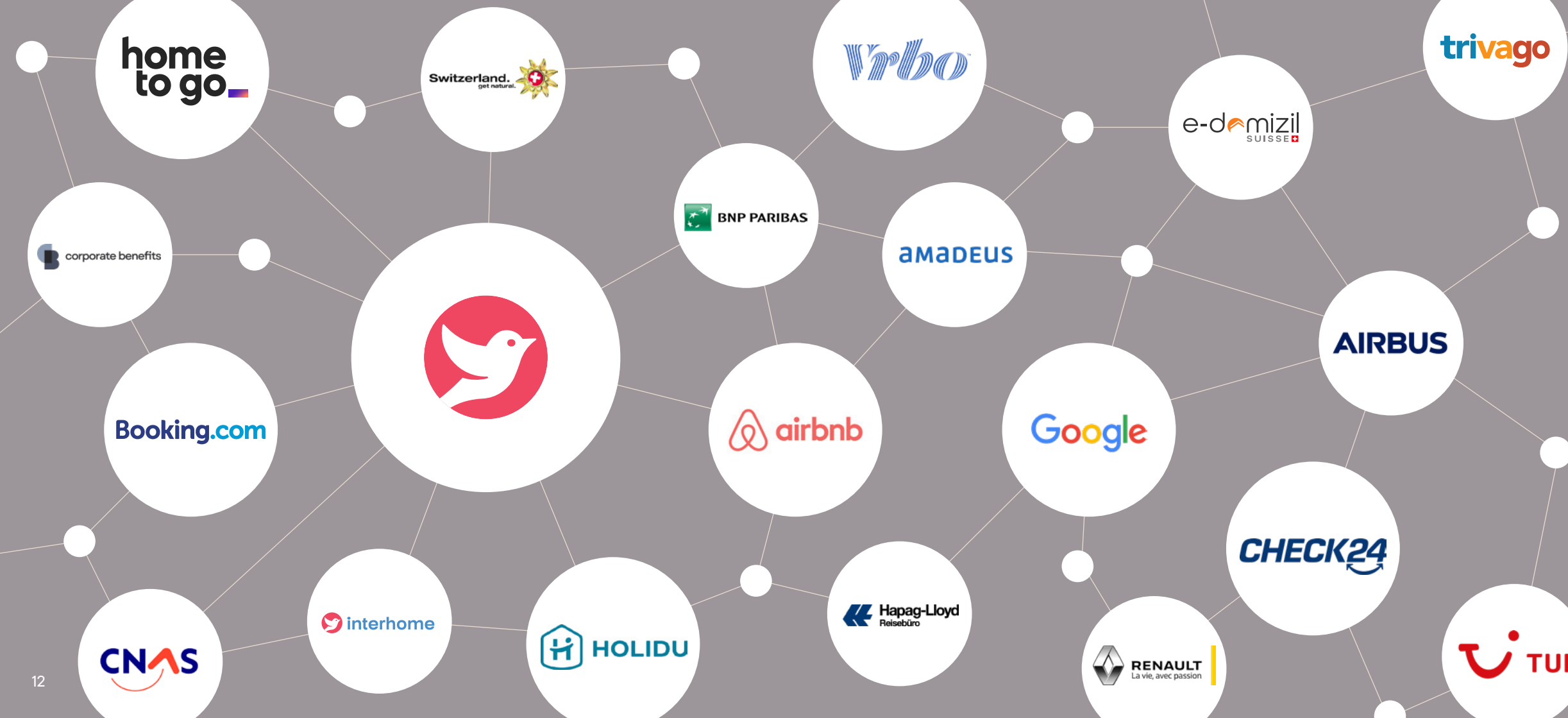
### Cosa fa davvero la differenza?

- **Annunci professionali** — fotografie di qualità, contenuti in 15 lingue
- **Prezzi dinamici** — tariffe basate sui dati di mercato del momento, per massimizzare i guadagni
- **Prenotazioni anticipate e ripetute** — grazie a una rete fidelizzata di clienti diretti
- **Azioni di marketing mirate** — su canali digitali e tradizionali, per connettere la sua proprietà con il giusto target di viaggiatori
- **Reputazione affidabile** — supportata da recensioni positive su Trustpilot e Google



Le case vacanza possono essere prenotate online o telefonicamente, 24 ore su 24, da clienti di tutto il mondo.





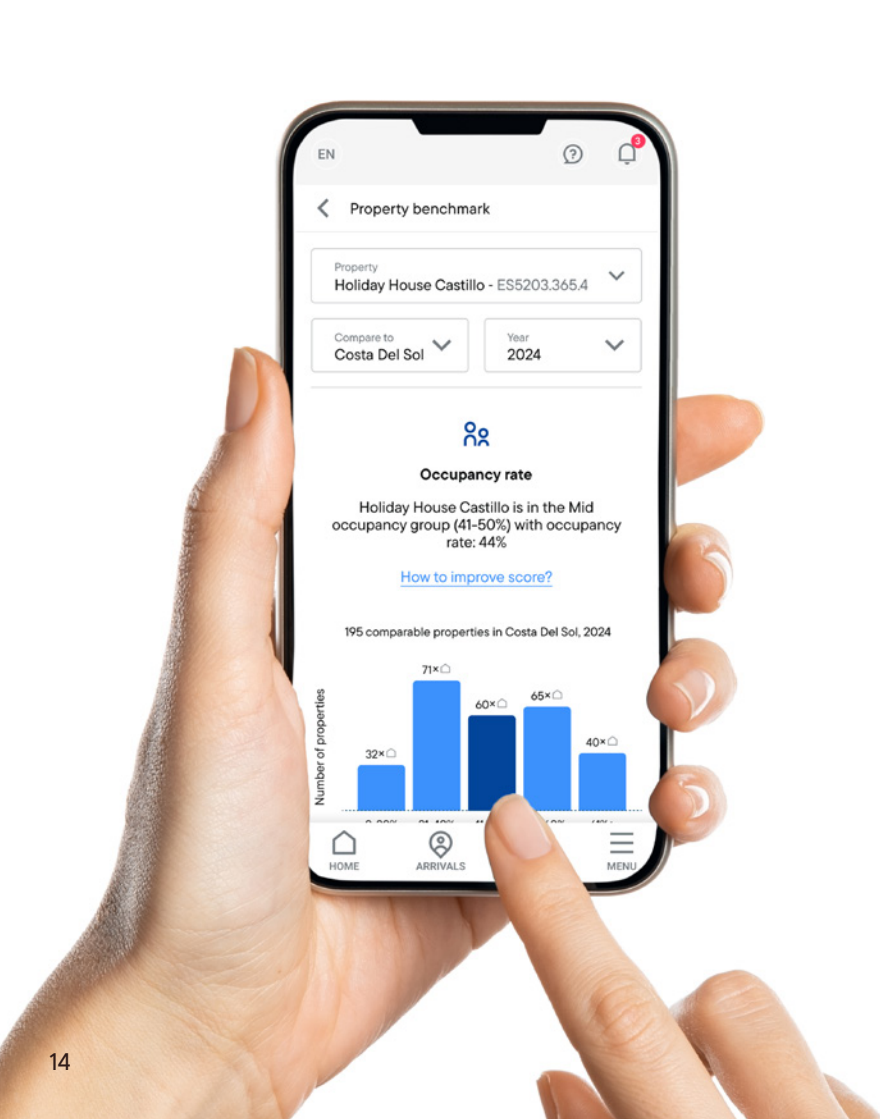
La sua casa  
pubblicata sui canali  
più importanti

Collaboriamo con le principali piattaforme di prenotazione a livello mondiale per **massimizzare la visibilità della sua proprietà** — senza alcuno sforzo o costo aggiuntivo da parte sua.

La sua casa vacanze appare non solo sui siti multilingue di Interhome, ma anche su piattaforme quali **Airbnb, Booking.com, Google, HomeToGo, VRBO...**

Ci avvaliamo inoltre di canali di distribuzione esclusivi — inclusi accordi con grandi aziende e un'ampia rete di agenzie viaggio in tutta Europa.





## Il suo sito proprietari sempre disponibile

Il sito proprietari offre accesso a tutte le informazioni più importanti riguardanti la sua proprietà — **in qualsiasi momento.**

- **Calendario delle prenotazioni** — costantemente aggiornato
- **Andamento e performance** — panoramica dedicata
- **Profilo della proprietà** — visualizzi come appare il suo annuncio online
- **Recensioni dei clienti** — valutazioni e commenti sempre consultabili
- **Blocchi le date per uso personale** — in qualsiasi momento, con un click
- **Condivida e guadagni** — invii il suo annuncio a potenziali clienti o consigli Interhome ad altri proprietari



## Copertura assicurativa Per affittare senza preoccupazioni

Affitti senza pensieri grazie alle assicurazioni incluse. **Con Interhome, la sua proprietà è al sicuro.**

- **Assicurazione contro i danni all'immobile** — se i danni causati da un cliente non sono coperti, può usufruire della nostra assicurazione senza franchigia compilando un semplice modulo online
- **Protezione contro l'insolvenza** — copre i casi in cui l'organizzatore diviene insolvente, prima o durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità civile** — protegge contro danni o infortuni subiti da un cliente durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità professionale** — copre i danni causati, in rari casi, dai dipendenti o dai collaboratori di Interhome





## Case vacanza con un ridotto impatto ambientale

Il turismo sostenibile è in costante crescita e attira sempre più viaggiatori.

### Per i nostri proprietari

- Supporto per apportare migliorie in materia di sostenibilità
- Certificazione “ECOModation” — basata su 24 criteri scientifici, certificati da esperti indipendenti
- Calcolo dell'impronta di carbonio CO<sub>2</sub>e per molte proprietà
- Possibilità di selezionare le case con stazioni di ricarica per auto elettriche durante la prenotazione
- Possibilità di filtrare in base alla distanza dai mezzi pubblici durante la prenotazione



### Il nostro impegno:

- 100.000 m<sup>2</sup> di prati fioriti piantati per le api (in collaborazione con il nostro partner BEESark)
- 1.065 cassette nido per uccelli installate in Tirolo
- Sostegno a progetti sociali e ambientali
- Attività di volontariato da parte dei dipendenti Interhome



Esclusivo per  
i nostri proprietari:  
**20% di sconto**  
su ogni prenotazione!

## Molto più di un servizio Un partner

Entri a far parte della nostra comunità di proprietari  
e approfitti di tanti vantaggi.

**Una settimana regalata,  
una settimana ricevuta**  
Metta a disposizione una  
settimana gratis nella sua  
casa vacanze e, in cambio,  
soggiorni gratuitamente in  
un'altra proprietà Interhome.

**Anticipo per ristrutturazioni**  
Non rimandi i lavori.  
Guadagni di più, più in  
fretta. Noi anticipiamo le  
spese — lei si gode i benefici.

**Premio passaparola**  
Consigli Interhome a nuovi  
potenziali proprietari e  
guadagni un premio per  
ogni contratto firmato.

**Link personale per  
le prenotazioni**  
Condivida il link e ottenga il  
10% di commissione extra su  
ogni prenotazione.



“

*Ci affidiamo al team di Sainte-Maxime da  
oltre 10 anni. La casa è sempre in ottime  
condizioni ed è gestita con grande  
professionalità. Sappiamo che con loro  
il nostro immobile è in buone mani.*

”

Elizabeth, proprietaria dell'appartamento  
«Les Dauphins», Sainte-Maxime, Francia



“

*Ho piena fiducia in Interhome: curano  
ogni dettaglio, i nostri ospiti sono  
sempre soddisfatti e riceviamo ottime  
recensioni. La nostra casa vacanze è  
valorizzata al meglio.*

”

Marta, proprietaria della casa  
«Mas Ambros», Calonge, Spagna



“

*Interhome è un partner affidabile e  
puntuale sotto tutti i punti di vista: dalla  
gestione degli ospiti ai pagamenti.  
Questo ci consente di affittare da tanti  
anni in totale serenità.*

”

Pietro e Luisella, proprietari della casa  
«Petra Rossa», Costa Paradiso, Italia



## Un partner di fiducia Dal 1965

Interhome, leader europeo nell'affitto di case vacanza, opera in oltre 200 destinazioni in più di 20 Paesi ed offre una gestione professionale di appartamenti, ville e chalet.



**40.000**  
immobili  
gestiti per conto di oltre  
20.000 proprietari



**900.000**  
clienti  
da tutto il mondo  
accolti ogni anno



**390**  
milioni di CHF  
fatturati nel 2024



**670**  
dipendenti  
al servizio di proprietari  
e clienti in tutta Europa

Un marchio del gruppo HomeToGo

**home**  
**to go\_**





# Pronto/a per iniziare?

Non esiti a richiedere oggi stesso una stima gratuita e senza impegno.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Austria   |  Italia          |  Slovacchia |
|  Belgio    |  Lussemburgo     |  Spagna     |
|  Croazia   |  Norvegia        |  Svezia     |
|  Danimarca |  Paesi Bassi     |  Svizzera   |
|  Finlandia |  Polonia         |  Ungheria   |
|  Francia   |  Portogallo      |  |
|  Germania  |  Repubblica Ceca |  |
|  Irlanda   |  Regno Unito     |  |

Altri Paesi


[myhome.it@interhome.group](mailto:myhome.it@interhome.group)  
[www.interhome.group](http://www.interhome.group)



Valorizziamo  
al massimo  
il potenziale della  
sua casa vacanze.  
**Insieme.**

Interhome  
HHD AG | Sägereistrasse 20 | CH-8152 Glattbrugg



A modern, single-story white villa with large glass windows and doors. In the foreground, there is a swimming pool with blue mosaic tiles and a set of steps leading into the water. To the left of the pool is a large, rounded olive tree. In the background, there is a wooden lounge area with two sunbeds. The villa is surrounded by lush greenery and a clear blue sky.

**La sua  
proprietà.  
La nostra  
esperienza.  
Un partner  
di fiducia.**

**Dal 1965**