

# Affitti turistici di successo

Supporto professionale e soluzioni flessibili  
Affitti in tutta serenità!



**Si rilassi,  
Interhome si occupa  
di tutto.**

Può contare su entrate regolari e  
su un referente locale sempre al suo fianco.



## Gestione semplice e professionale

Soluzioni flessibili per la sua casa vacanze:  
dalla distribuzione internazionale al supporto locale.



### Massima redditività

Sfrutti al massimo il potenziale della sua casa vacanze



### Affitti senza preoccupazioni

Gestione completa o servizi su misura





## Servizi su misura gestiti da esperti

Soluzioni intelligenti pensate per rispondere alle sue esigenze. Ci occupiamo noi di gestire la commercializzazione e le prenotazioni. **Così lei può concentrarsi sull'accoglienza dei suoi ospiti.**



**Referente dedicato**  
Un esperto locale  
al suo fianco



**Commercializzazione globale**  
Piattaforme, partner e  
canali diretti



**Annunci e servizi fotografici professionali**  
Contenuti su misura,  
pronti per gli ospiti



**Prezzi e prenotazioni**  
Tariffe e occupazione  
ottimizzate, pagamenti  
puntuali



**Assistenza 24/7**  
Servizio clienti  
multilingue



**Assicurazione inclusa**  
Danni e responsabilità  
civile



**Adempimenti burocratici**  
Gestione tasse e  
normative locali



**Recensioni dei clienti**  
Monitoraggio e  
mediazione professionale

## Dalle soluzioni flessibili alla gestione completa. Grazie ai nostri esperti team locali

Ha bisogno di un supporto maggiore? Possiamo occuparci della gestione completa della proprietà – **dall'assistenza agli ospiti alla manutenzione dell'immobile.**



**Check-in / Check-out**  
Gestione delle chiavi e dell'accoglienza degli ospiti



**Servizio lavanderia e pulizie**  
Sempre previsto tra un soggiorno e l'altro



**Gestione dell'immobile**  
Controlli regolari



**Manutenzione**  
Riparazioni e monitoraggio



**Assistenza d'emergenza**  
Gestione rapida degli imprevisti



**Servizi ai viaggiatori**  
Dotazioni per bambini e informazioni sul territorio



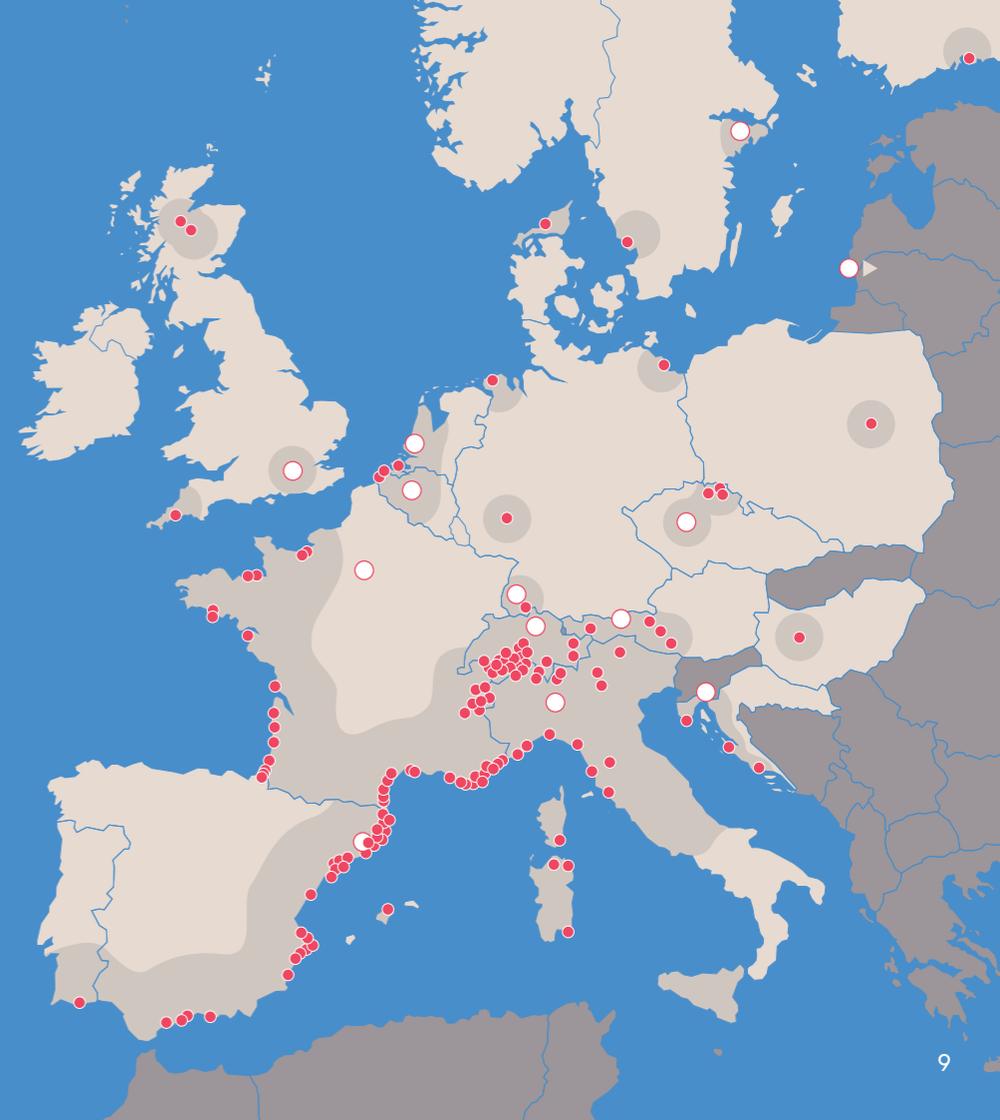
**Manutenzione stagionale**  
Giardino e piscina



**Inventario e controllo qualità**  
Salute e sicurezza, ispezioni regolari

Il team dei nostri uffici locali è a disposizione di proprietari e clienti in oltre **200 destinazioni.**

-  Sedi centrali nazionali
-  I nostri uffici locali
-  Aree con gestione completa





## Il suo annuncio Progettato per avere successo

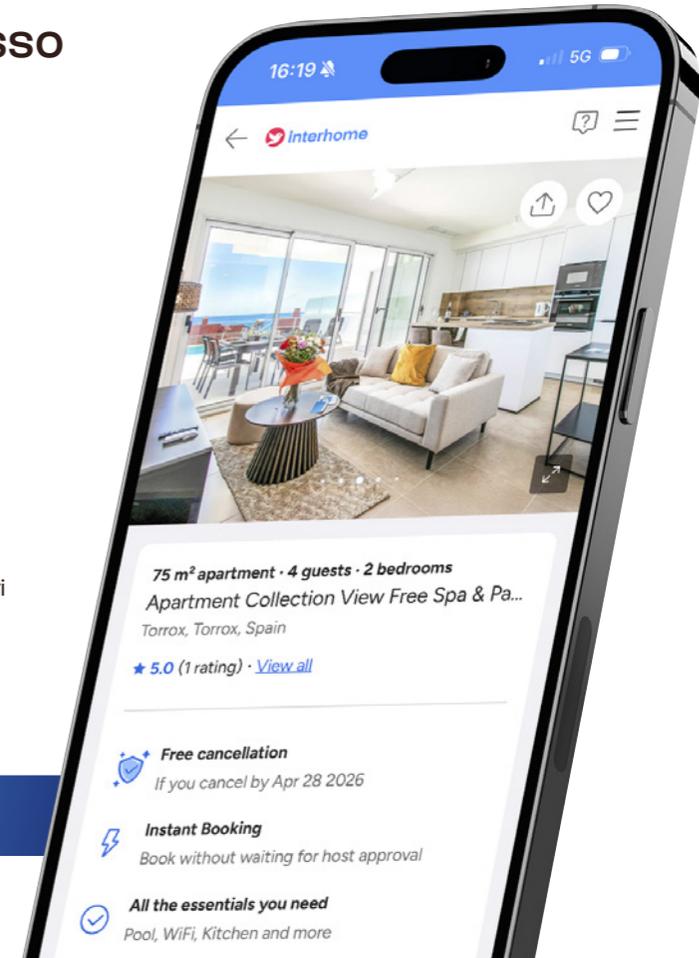
Il suo annuncio è pensato per ottenere risultati, non solo per essere pubblicato — Ogni dettaglio è studiato per massimizzare visibilità e prenotazioni.

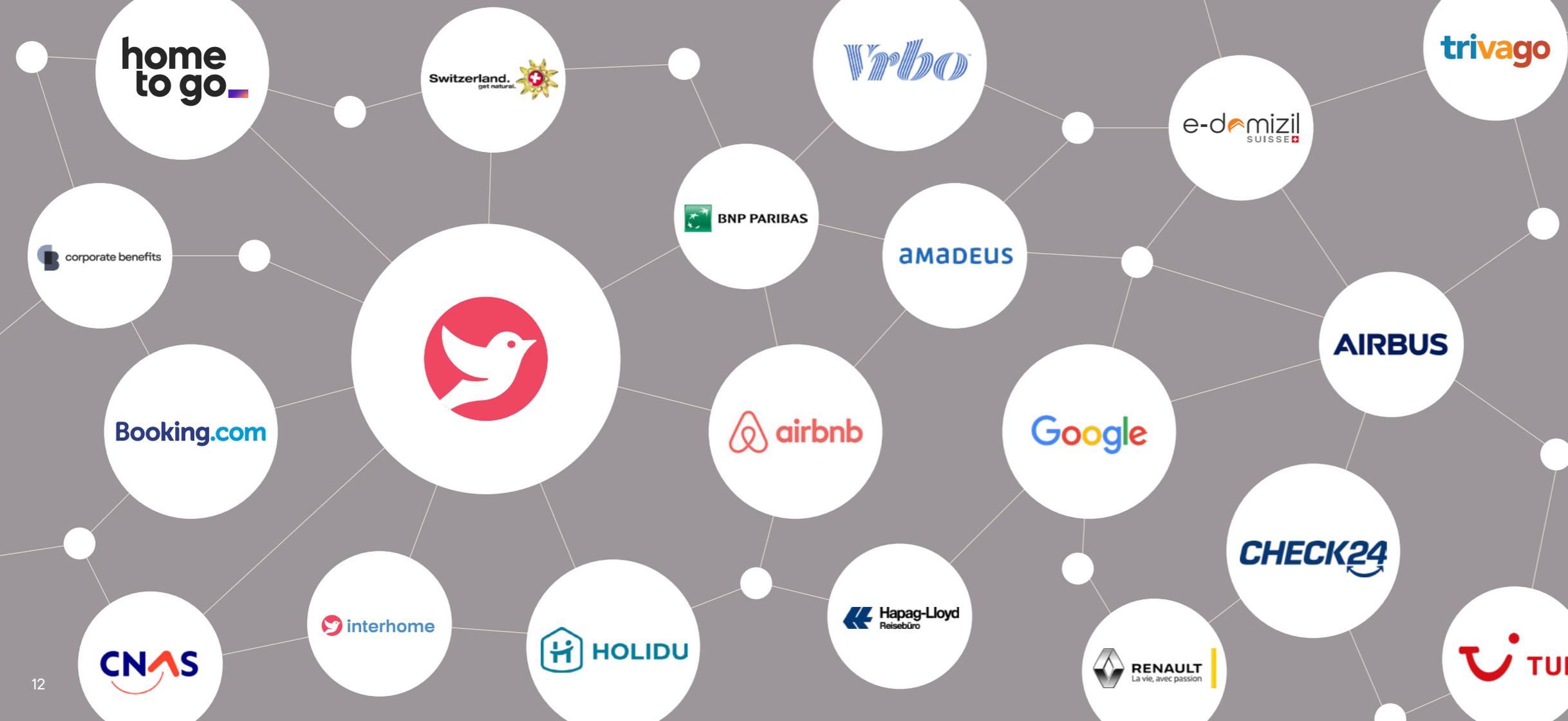
### Cosa fa davvero la differenza?

- **Annunci professionali** — fotografie di qualità, contenuti in 15 lingue
- **Prezzi dinamici** — tariffe basate sui dati di mercato del momento, per massimizzare i guadagni
- **Prenotazioni anticipate e ripetute** — grazie a una rete fidelizzata di clienti diretti
- **Azioni di marketing mirate** — su canali digitali e tradizionali, per connettere la sua proprietà con il giusto target di viaggiatori
- **Reputazione affidabile** — supportata da recensioni positive su Trustpilot e Google



Le case vacanza possono essere prenotate online o telefonicamente, 24 ore su 24, da clienti di tutto il mondo.



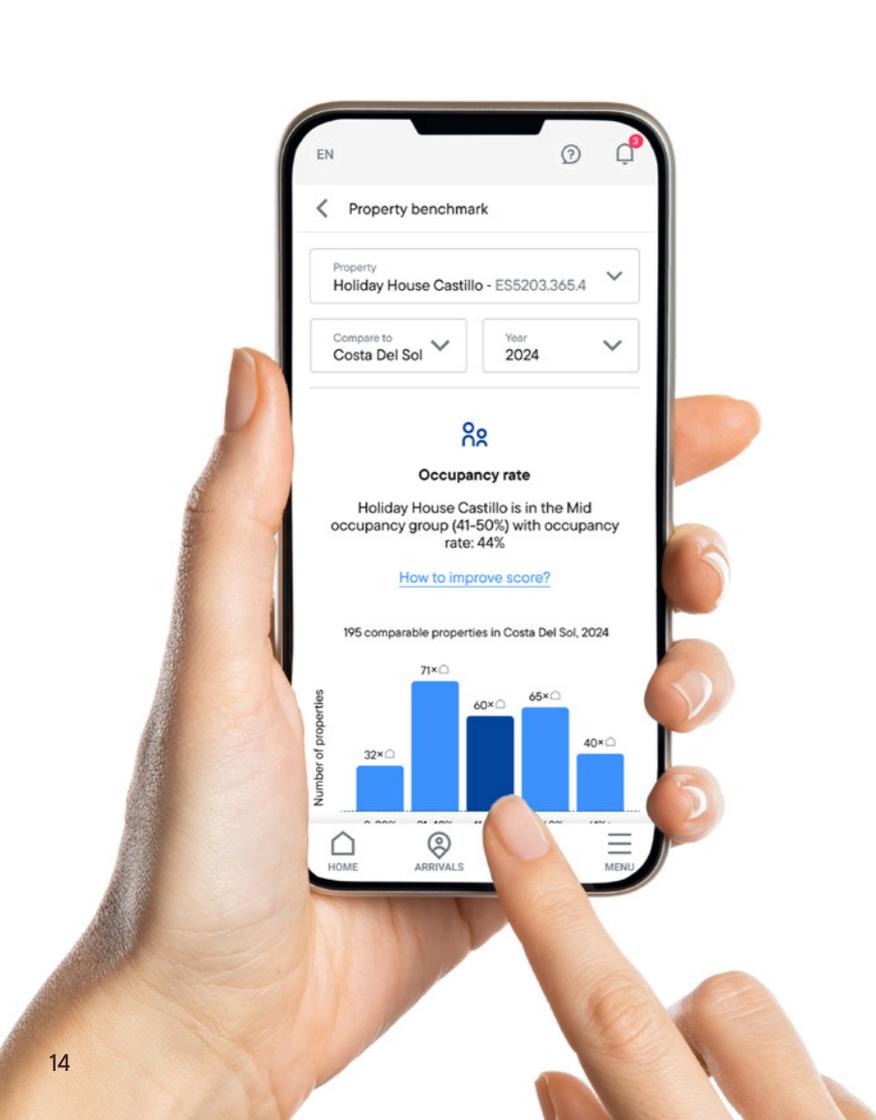


## La sua casa pubblicata sui canali più importanti

Collaboriamo con le principali piattaforme di prenotazione a livello mondiale per **massimizzare la visibilità della sua proprietà** — senza alcuno sforzo o costo aggiuntivo da parte sua.

La sua casa vacanze appare non solo sui siti multilingue di Interhome, ma anche su piattaforme quali **Airbnb, Booking.com, Google, HomeToGo, VRBO...**

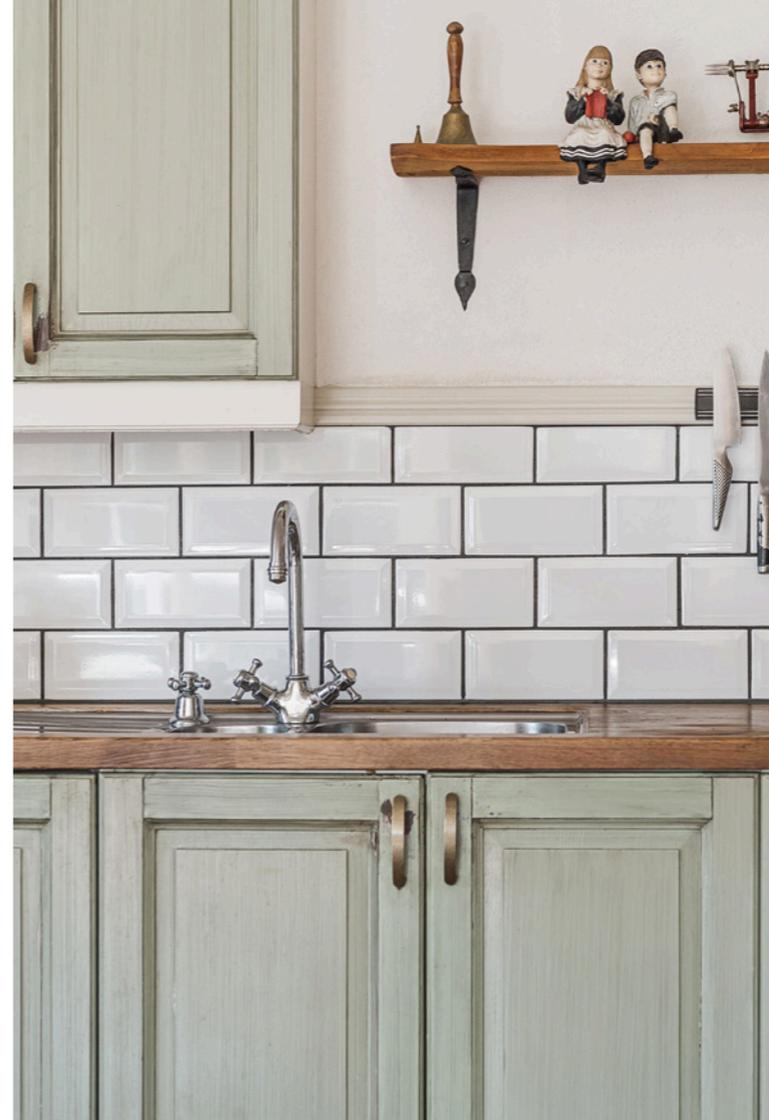
Ci avvaliamo inoltre di canali di distribuzione esclusivi — inclusi accordi con grandi aziende e un'ampia rete di agenzie viaggio in tutta Europa.



## Il suo sito proprietari sempre disponibile

Il sito proprietari offre accesso a tutte le informazioni più importanti riguardanti la sua proprietà — **in qualsiasi momento.**

- **Calendario delle prenotazioni** — costantemente aggiornato
- **Andamento e performance** — panoramica dedicata
- **Profilo della proprietà** — visualizzi come appare il suo annuncio online
- **Recensioni dei clienti** — valutazioni e commenti sempre consultabili
- **Blocchi le date per uso personale** — in qualsiasi momento, con un click
- **Condivida e guadagni** — invii il suo annuncio a potenziali clienti o consigli Interhome ad altri proprietari



## Copertura assicurativa Per affittare senza preoccupazioni

Affitti senza pensieri grazie alle assicurazioni incluse. **Con Interhome, la sua proprietà è al sicuro.**

- **Assicurazione contro i danni all'immobile** — se i danni causati da un cliente non sono coperti, può usufruire della nostra assicurazione senza franchigia compilando un semplice modulo online
- **Protezione contro l'insolvenza** — copre i casi in cui l'organizzatore diviene insolvente, prima o durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità civile** — protegge contro danni o infortuni subiti da un cliente durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità professionale** — copre i danni causati, in rari casi, dai dipendenti o dai collaboratori di Interhome



## Case vacanza con un ridotto impatto ambientale

Il turismo sostenibile è in costante crescita e attira sempre più viaggiatori.

### Per i nostri proprietari

- Supporto per apportare migliorie in materia di sostenibilità
- Certificazione “ECOmodation” — basata su 24 criteri scientifici, certificati da esperti indipendenti
- Calcolo dell'impronta di carbonio CO<sub>2</sub>e per molte proprietà
- Possibilità di selezionare le case con stazioni di ricarica per auto elettriche durante la prenotazione
- Possibilità di filtrare in base alla distanza dai mezzi pubblici durante la prenotazione



### Il nostro impegno:

- 100.000 m<sup>2</sup> di prati fioriti piantati per le api (in collaborazione con il nostro partner BEESark)
- 1.065 cassette nido per uccelli installate in Tirolo
- Sostegno a progetti sociali e ambientali
- Attività di volontariato da parte dei dipendenti Interhome



Esclusivo per  
i nostri proprietari:  
**20% di sconto**  
su ogni prenotazione!

## Molto più di un servizio Un partner

Entri a far parte della nostra comunità di proprietari e approfitti di tanti vantaggi.

**Una settimana regalata, una settimana ricevuta**  
Metta a disposizione una settimana gratis nella sua casa vacanze e, in cambio, soggiorni gratuitamente in un'altra proprietà Interhome.

**Anticipo per ristrutturazioni**  
Non rimandi i lavori. Guadagni di più, più in fretta. Noi anticipiamo le spese — lei si gode i benefici.

**Premio passaparola**  
Consigli Interhome a nuovi potenziali proprietari e guadagni un premio per ogni contratto firmato.

**Link personale per le prenotazioni**  
Condivida il link e ottenga il 10% di commissione extra su ogni prenotazione.



“

*Ci affidiamo al team di Sainte-Maxime da oltre 10 anni. La casa è sempre in ottime condizioni ed è gestita con grande professionalità. Sappiamo che con loro il nostro immobile è in buone mani.*

”

Elizabeth, proprietaria dell'appartamento «Les Dauphins», Sainte-Maxime, Francia



“

*Ho piena fiducia in Interhome: curano ogni dettaglio, i nostri ospiti sono sempre soddisfatti e riceviamo ottime recensioni. La nostra casa vacanze è valorizzata al meglio.*

”

Marta, proprietaria della casa «Mas Ambros», Calonge, Spagna



“

*Interhome è un partner affidabile e puntuale sotto tutti i punti di vista: dalla gestione degli ospiti ai pagamenti. Questo ci consente di affittare da tanti anni in totale serenità.*

”

Pietro e Luisella, proprietari della casa «Petra Rossa», Costa Paradiso, Italia

## Un partner di fiducia Dal 1965

Interhome, leader europeo nell'affitto di case vacanza, opera in oltre 200 destinazioni in più di 20 Paesi ed offre una gestione professionale di appartamenti, ville e chalet.



**40.000**  
immobili  
gestiti per conto di oltre  
20.000 proprietari



**900.000**  
clienti  
da tutto il mondo  
accolti ogni anno



**390**  
milioni di CHF  
fatturati nel 2024



**670**  
dipendenti  
al servizio di proprietari  
e clienti in tutta Europa

Un marchio del gruppo HomeToGo

**home  
to go\_**



## Pronto/a per iniziare?

Non esiti a richiedere oggi stesso una stima gratuita e senza impegno.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Austria   |  Italia          |  Slovacchia |
|  Belgio    |  Lussemburgo     |  Spagna     |
|  Croazia   |  Norvegia        |  Svezia     |
|  Danimarca |  Paesi Bassi     |  Svizzera   |
|  Finlandia |  Polonia         |  Ungheria   |
|  Francia   |  Portogallo      |  |
|  Germania  |  Repubblica Ceca | Altri Paesi  |
|  Irlanda   |  Regno Unito     |  |

[myhome.it@interhome.group](mailto:myhome.it@interhome.group)  
[www.interhome.group](http://www.interhome.group)

Interhome  
HHD AG | Sägereistrasse 20 | CH-8152 Glattbrugg



Valorizziamo  
al massimo  
il potenziale della  
sua casa vacanze.  
**Insieme.**

A modern, single-story white villa with large glass windows and a flat roof. In the foreground, there is a swimming pool with blue mosaic tiles and a set of steps leading into the water. To the right of the pool, there is a wooden lounge chair on a deck. The background shows a clear blue sky and some greenery.

**La sua  
proprietà.  
La nostra  
esperienza.  
Un partner  
di fiducia.**

**Dal 1965**