

Affitti turistici di successo

Supporto professionale e soluzioni flessibili
Affitti in tutta serenità!



interhome

Si rilassi, Interhome si occupa di tutto.

Può contare su entrate regolari e
su un referente locale sempre al suo fianco.



Gestione semplice e professionale

Soluzioni flessibili per la sua casa vacanze:
dalla distribuzione internazionale al supporto locale.



Massima redditività

Sfrutti al massimo
il potenziale della sua
casa vacanze



Affitti senza preoccupazioni

Gestione completa
o servizi su misura





Servizi su misura gestiti da esperti

Soluzioni intelligenti pensate per rispondere alle sue esigenze. Ci occupiamo noi di gestire la commercializzazione e le prenotazioni. **Così lei può concentrarsi sull'accoglienza dei suoi ospiti.**



Referente dedicato
Un esperto locale
al suo fianco



Commercializzazione globale
Piattaforme, partner e
canali diretti



Annunci e servizi fotografici professionali
Contenuti su misura,
pronti per gli ospiti



Prezzi e prenotazioni
Tariffe e occupazione
ottimizzate, pagamenti
puntuali



Assistenza 24/7
Servizio clienti
multilingue



Assicurazione inclusa
Danni e responsabilità
civile



Adempimenti burocratici
Gestione tasse e
normative locali



Recensioni dei clienti
Monitoraggio e
mediazione professionale

Dalle soluzioni flessibili alla gestione completa. Grazie ai nostri esperti team locali



Check-in / Check-out
Gestione delle chiavi e dell'accoglienza degli ospiti



Servizio lavanderia e pulizie
Sempre previsto tra un soggiorno e l'altro



Gestione dell'immobile
Controlli regolari



Manutenzione
Riparazioni e monitoraggio



Assistenza d'emergenza
Gestione rapida degli imprevisti



Servizi ai viaggiatori
Dotazioni per bambini e informazioni sul territorio






Manutenzione stagionale
Giardino e piscina

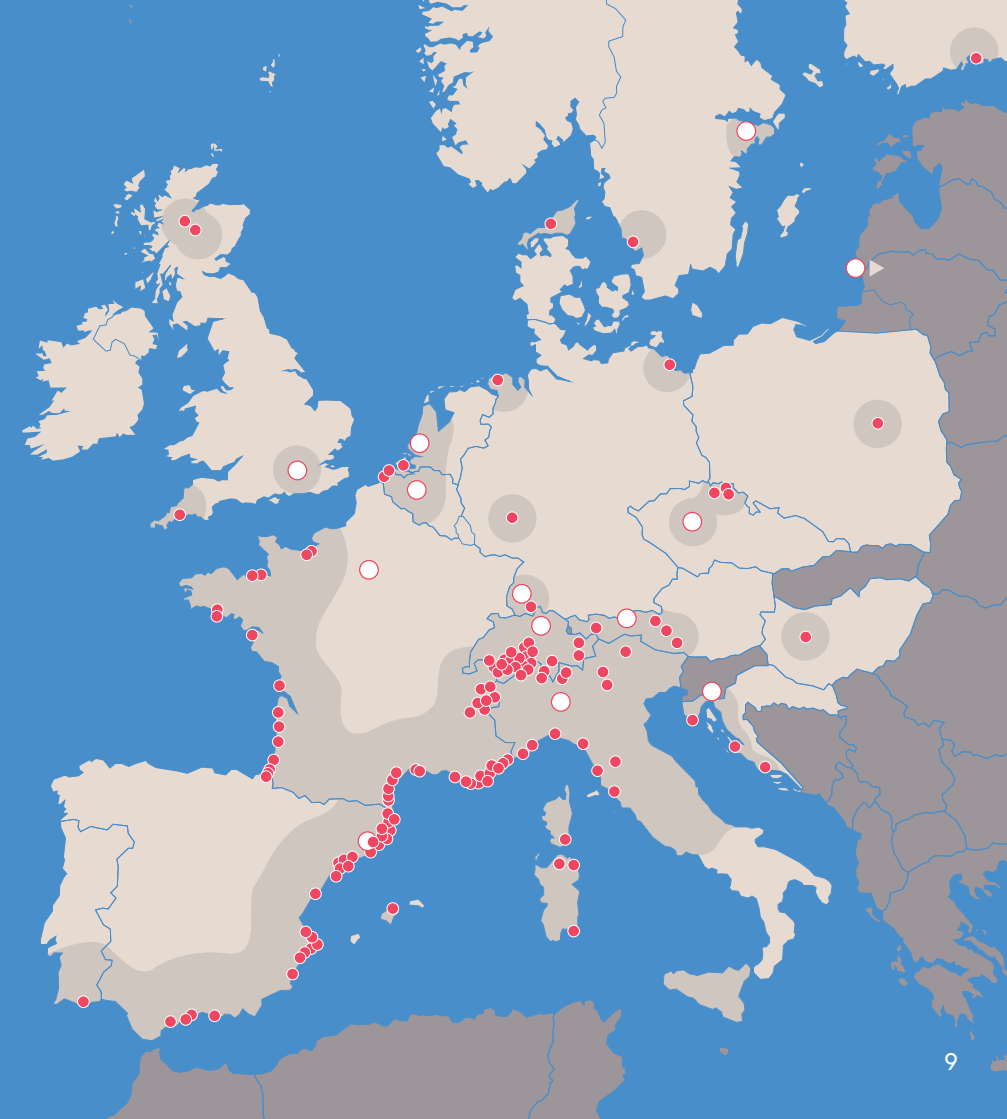
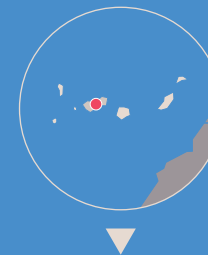


Inventario e controllo qualità
Salute e sicurezza, ispezioni regolari

Ha bisogno di un supporto maggiore? Possiamo occuparci della gestione completa della proprietà – **dall'assistenza agli ospiti alla manutenzione dell'immobile.**

Il team dei nostri uffici locali è a disposizione di proprietari e clienti in oltre **200 destinazioni.**

-  Sedi centrali nazionali
-  I nostri uffici locali
-  Aree con servizio di gestione





Il suo annuncio Progettato per avere successo

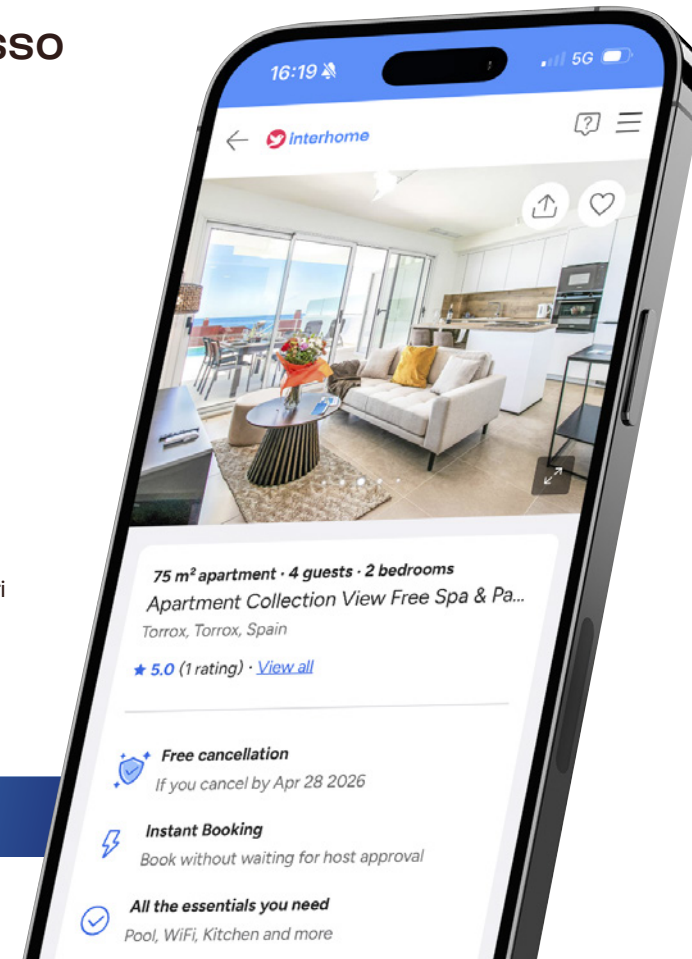
Il suo annuncio è pensato per ottenere risultati, non solo per essere pubblicato — Ogni dettaglio è studiato per massimizzare visibilità e prenotazioni.

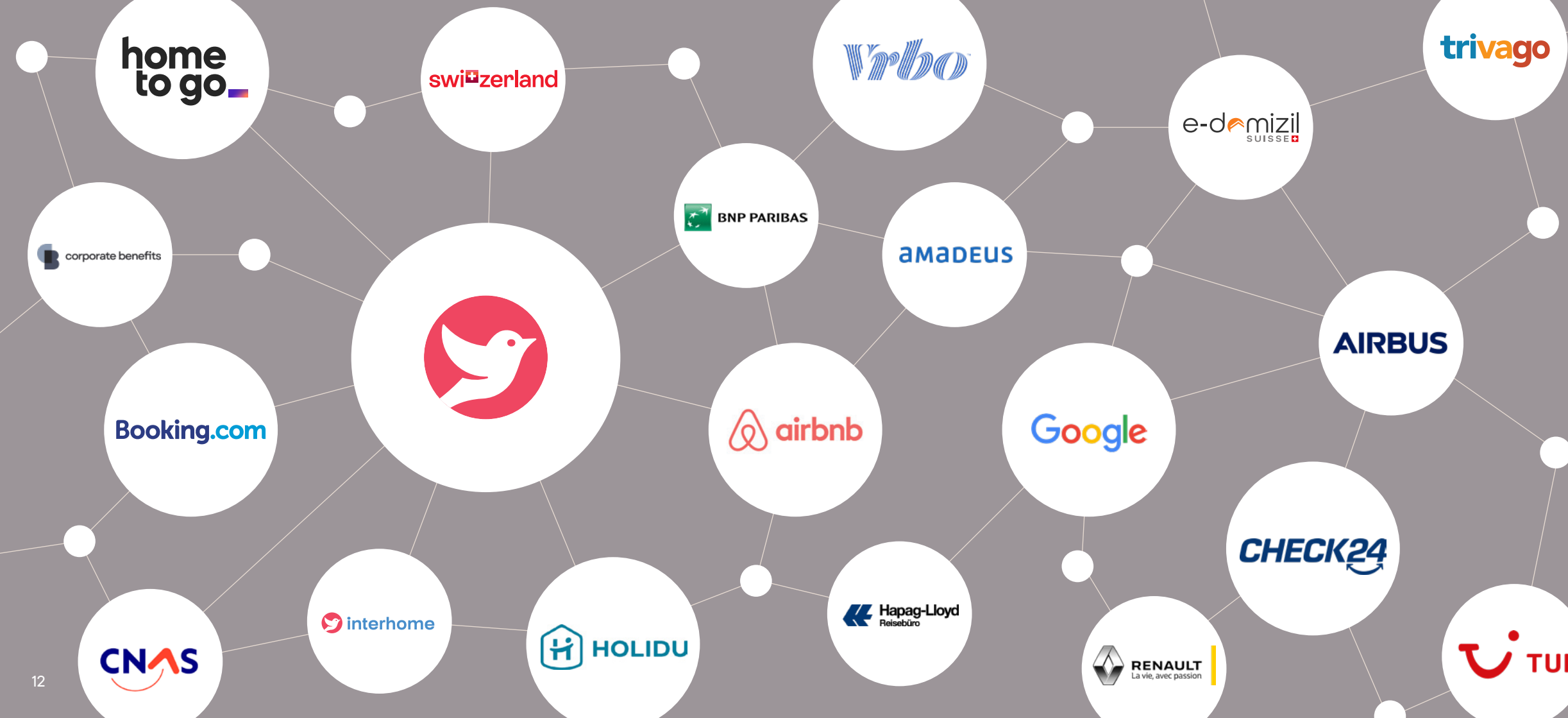
Cosa fa davvero la differenza?

- **Annunci professionali** — fotografie di qualità, contenuti in 15 lingue
- **Prezzi dinamici** — tariffe basate sui dati di mercato del momento, per massimizzare i guadagni
- **Prenotazioni anticipate e ripetute** — grazie a una rete fidelizzata di clienti diretti
- **Azioni di marketing mirate** — su canali digitali e tradizionali, per connettere la sua proprietà con il giusto target di viaggiatori
- **Reputazione affidabile** — supportata da recensioni positive su Trustpilot e Google



Le case vacanza possono essere prenotate online o telefonicamente, 24 ore su 24, da clienti di tutto il mondo.



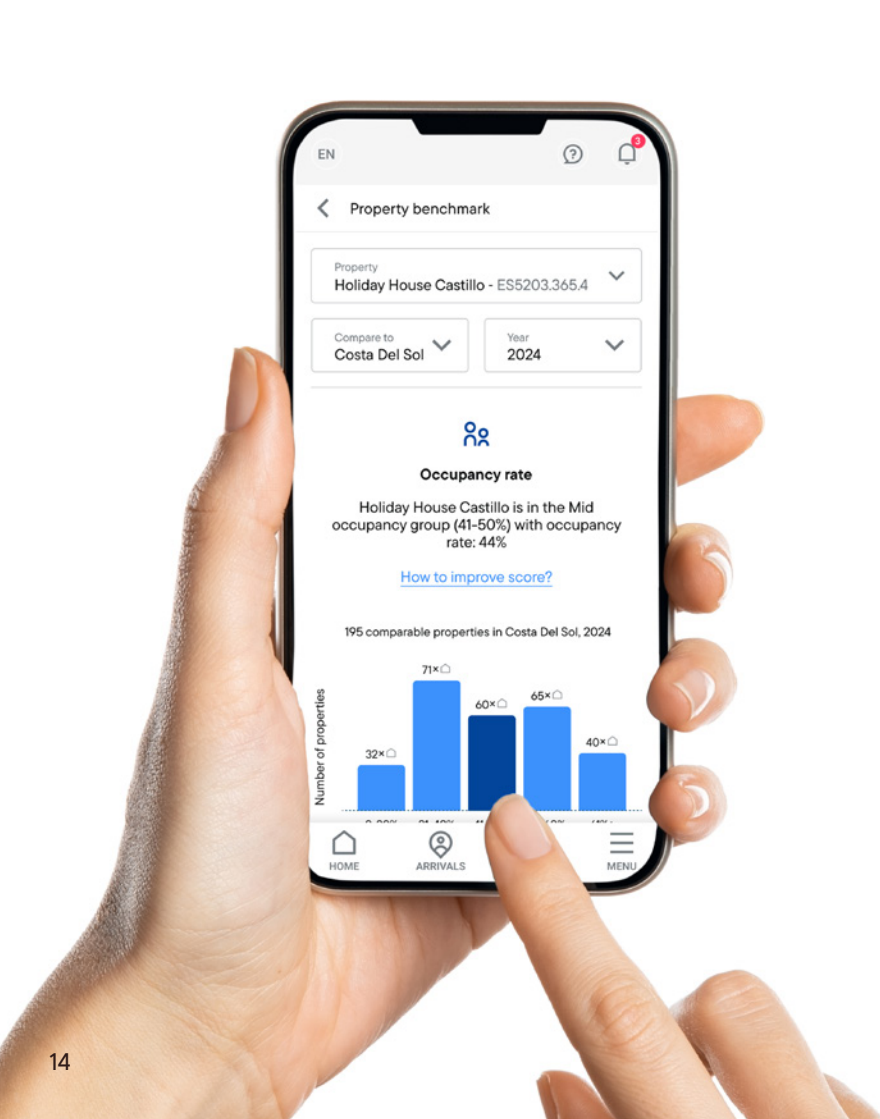


La sua casa
pubblicata sui canali
più importanti

Collaboriamo con le principali piattaforme di prenotazione a livello mondiale per **massimizzare la visibilità della sua proprietà** — senza alcuno sforzo o costo aggiuntivo da parte sua.

La sua casa vacanze appare non solo sui siti multilingue di Interhome, ma anche su piattaforme quali **Airbnb, Booking.com, Google, HomeToGo, VRBO...**

Ci avvaliamo inoltre di canali di distribuzione esclusivi — inclusi accordi con grandi aziende e un'ampia rete di agenzie viaggio in tutta Europa.



Il suo sito proprietari sempre disponibile

Il sito proprietari offre accesso a tutte le informazioni più importanti riguardanti la sua proprietà — **in qualsiasi momento.**

- **Calendario delle prenotazioni** — costantemente aggiornato
- **Andamento e performance** — panoramica dedicata
- **Profilo della proprietà** — visualizzi come appare il suo annuncio online
- **Recensioni dei clienti** — valutazioni e commenti sempre consultabili
- **Blocchi le date per uso personale** — in qualsiasi momento, con un click
- **Condivida e guadagni** — invii il suo annuncio a potenziali clienti o consigli Interhome ad altri proprietari



Copertura assicurativa Per affittare senza preoccupazioni

Affitti senza pensieri grazie alle assicurazioni incluse. **Con Interhome, la sua proprietà è al sicuro.**

- **Assicurazione contro i danni all'immobile** — se i danni causati da un cliente non sono coperti, può usufruire della nostra assicurazione senza franchigia compilando un semplice modulo online
- **Protezione contro l'insolvenza** — copre i casi in cui l'organizzatore diviene insolvente, prima o durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità civile** — protegge contro danni o infortuni subiti da un cliente durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità professionale** — copre i danni causati, in rari casi, dai dipendenti o dai collaboratori di Interhome



Case vacanza con un ridotto impatto ambientale

Il turismo sostenibile è in costante crescita
e attira sempre più viaggiatori.

Per i nostri proprietari

- Supporto per apportare migliorie in materia di sostenibilità
- Certificazione “ECOModation” — basata su 24 criteri scientifici, certificati da esperti indipendenti
- Calcolo dell'impronta di carbonio CO₂e per molte proprietà
- Possibilità di selezionare le case con stazioni di ricarica per auto elettriche durante la prenotazione
- Possibilità di filtrare in base alla distanza dai mezzi pubblici durante la prenotazione



Il nostro impegno:

- 100.000 m² di prati fioriti piantati per le api (in collaborazione con il nostro partner BEESark)
- 1.065 cassette nido per uccelli installate in Tirolo
- Sostegno a progetti sociali e ambientali
- Attività di volontariato da parte dei dipendenti Interhome

Esclusivo per
i nostri proprietari:
20% di sconto
su ogni prenotazione!

Molto più di un servizio Un partner

Entri a far parte della nostra comunità di proprietari
e approfitti di tanti vantaggi.

**Una settimana regalata,
una settimana ricevuta**
Metta a disposizione una
settimana gratis nella sua
casa vacanze e, in cambio,
soggiorni gratuitamente in
un'altra proprietà Interhome.

Anticipo per ristrutturazioni
Non rimandi i lavori.
Guadagni di più, più in
fretta. Noi anticipiamo le
spese — lei si gode i benefici.

Premio passaparola
Consigli Interhome a nuovi
potenziali proprietari e
guadagni un premio per
ogni contratto firmato.

**Link personale per
le prenotazioni**
Condivida il link e ottenga il
10% di commissione extra su
ogni prenotazione.



“

*Ci affidiamo al team di Sainte-Maxime da
oltre 10 anni. La casa è sempre in ottime
condizioni ed è gestita con grande
professionalità. Sappiamo che con loro
il nostro immobile è in buone mani.*

”

Elizabeth, proprietaria dell'appartamento
«Les Dauphins», Sainte-Maxime, Francia



“

*Ho piena fiducia in Interhome: curano
ogni dettaglio, i nostri ospiti sono
sempre soddisfatti e riceviamo ottime
recensioni. La nostra casa vacanze è
valorizzata al meglio.*

”

Marta, proprietaria della casa
«Mas Ambros», Calonge, Spagna



“

*Interhome è un partner affidabile e
puntuale sotto tutti i punti di vista: dalla
gestione degli ospiti ai pagamenti.
Questo ci consente di affittare da tanti
anni in totale serenità.*

”

Pietro e Luisella, proprietari della casa
«Petra Rossa», Costa Paradiso, Italia

Un partner di fiducia Dal 1965

Interhome, leader europeo nell'affitto di case vacanza, opera in oltre 200 destinazioni in più di 20 Paesi ed offre una gestione professionale di appartamenti, ville e chalet.



40.000
immobili
gestiti per conto di oltre
20.000 proprietari



900.000
clienti
da tutto il mondo
accolti ogni anno



390
milioni di CHF
fatturati nel 2024



670
dipendenti
al servizio di proprietari
e clienti in tutta Europa

Un marchio del gruppo HomeToGo

home
to go_



Pronto/a per iniziare?

Non esiti a richiedere oggi stesso una stima gratuita e senza impegno.

- | | | |
|--|---|--|
|  Austria |  Italia |  Slovacchia |
|  Belgio |  Lussemburgo |  Spagna |
|  Croazia |  Norvegia |  Svezia |
|  Danimarca |  Paesi Bassi |  Svizzera |
|  Finlandia |  Polonia |  Ungheria |
|  Francia |  Portogallo | |
|  Germania |  Repubblica Ceca | |
|  Irlanda |  Regno Unito | |


Altri Paesi

myhome.ch@interhome.group
www.interhome.group

Interhome
HHD AG | Sägereistrasse 20 | CH-8152 Glattbrugg



Valorizziamo
al massimo
il potenziale della
sua casa vacanze.
Insieme.



**La sua
proprietà.
La nostra
esperienza.
Un partner
di fiducia.**

Dal 1965