

Affitti turistici di successo

Supporto professionale e soluzioni flessibili
Affitti in tutta serenità!



interhome

a HomeToGo Original

Si rilassi, Interhome si occupa di tutto.

Può contare su entrate regolari e
su un referente locale sempre al suo fianco.



Gestione semplice e professionale

Soluzioni flessibili per la sua casa vacanze:
dalla distribuzione internazionale al supporto locale.



Massima redditività

Sfrutti al massimo
il potenziale della sua
casa vacanze



Affitti senza preoccupazioni

Gestione completa
o servizi su misura





Servizi su misura gestiti da esperti

Soluzioni intelligenti pensate per rispondere alle sue esigenze. Ci occupiamo noi di gestire la commercializzazione e le prenotazioni. **Così lei può concentrarsi sull'accoglienza dei suoi ospiti.**



Referente dedicato
Un esperto locale
al suo fianco



Commercializzazione globale
Piattaforme, partner e canali diretti



Annunci e servizi fotografici professionali
Contenuti su misura,
pronti per gli ospiti



Prezzi e prenotazioni
Tariffe e occupazione
ottimizzate, pagamenti
puntuali



Assistenza 24/7
Servizio clienti
multilingue



Assicurazione inclusa
Danni e responsabilità
civile



Adempimenti burocratici
Gestione tasse e
normative locali



Recensioni dei clienti
Monitoraggio e
mediazione professionale

Dalle soluzioni flessibili alla gestione completa. Grazie ai nostri esperti team locali



Check-in / Check-out
Gestione delle chiavi e dell'accoglienza degli ospiti



Servizio lavanderia e pulizie
Sempre previsto tra un soggiorno e l'altro



Gestione dell'immobile
Controlli regolari



Manutenzione
Riparazioni e monitoraggio



Assistenza d'emergenza
Gestione rapida degli imprevisti



Servizi ai viaggiatori
Dotazioni per bambini e informazioni sul territorio



Manutenzione stagionale
Giardino e piscina

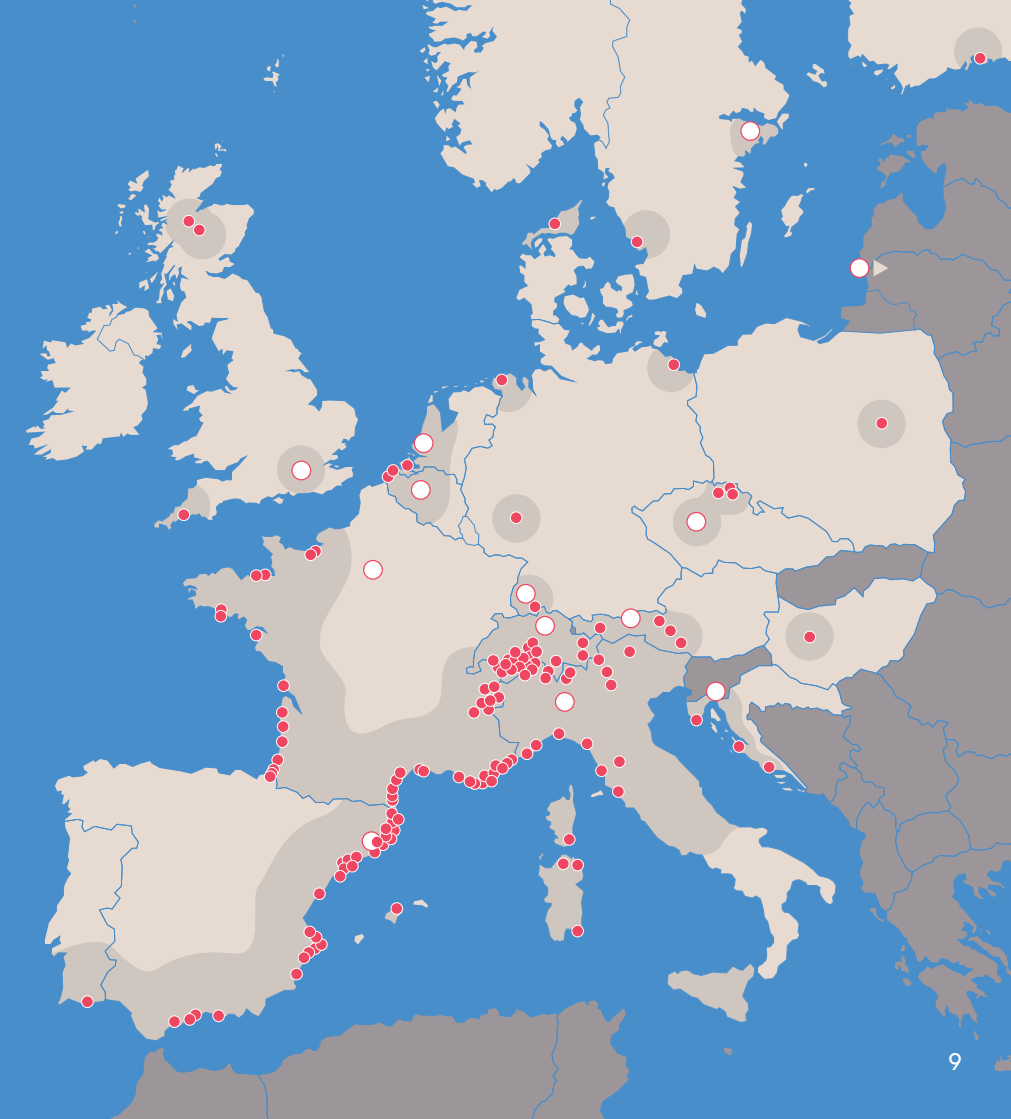
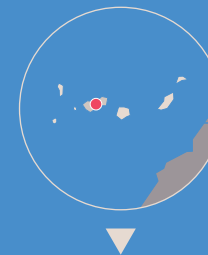


Inventario e controllo qualità
Salute e sicurezza, ispezioni regolari

Ha bisogno di un supporto maggiore? Possiamo occuparci della gestione completa della proprietà – **dall'assistenza agli ospiti alla manutenzione dell'immobile.**

Il team dei nostri uffici locali è a disposizione di proprietari e clienti in oltre **200 destinazioni.**

-  Sedi centrali nazionali
-  I nostri uffici locali
-  Aree con gestione completa





Il suo annuncio Progettato per avere successo

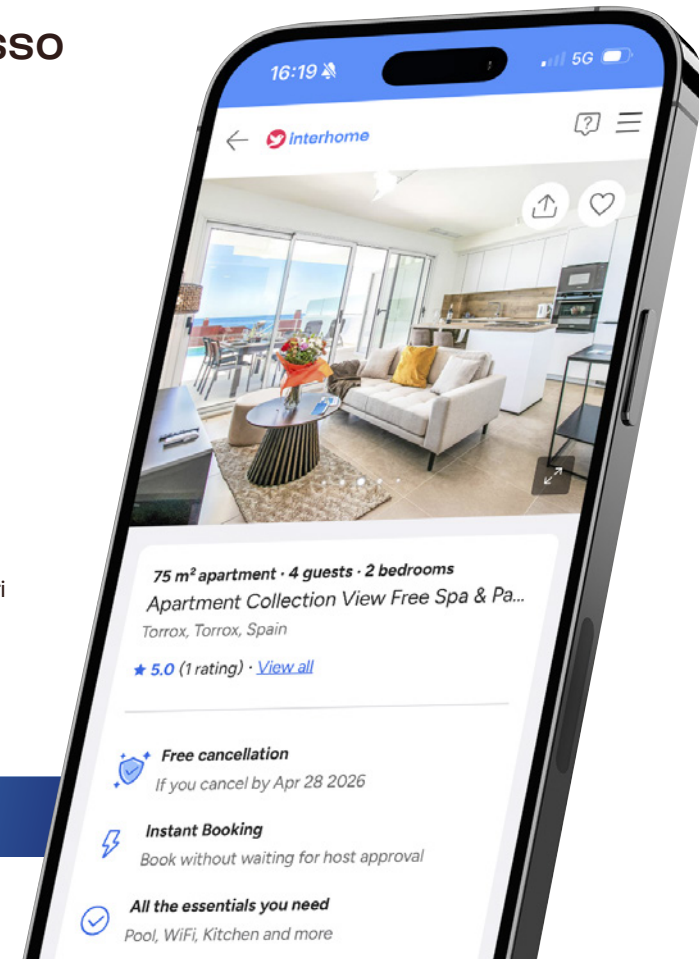
Ogni annuncio è studiato per **massimizzare visibilità e prenotazioni.**

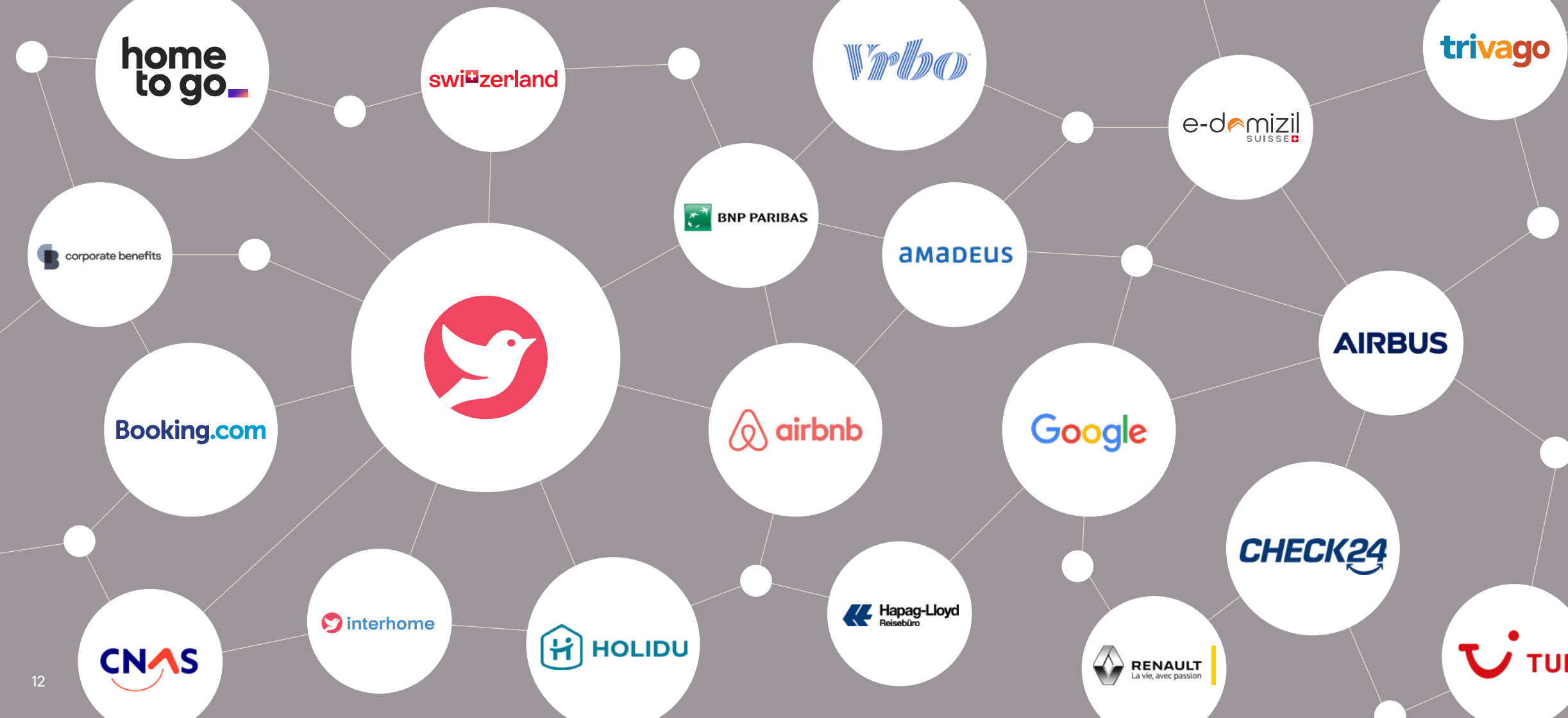
Cosa fa davvero la differenza?

- **Annunci professionali** — fotografie di qualità, contenuti in 15 lingue
- **Prezzi dinamici** — tariffe basate sui dati di mercato del momento, per massimizzare i guadagni
- **Prenotazioni anticipate e ripetute** — grazie a una rete fidelizzata di clienti diretti
- **Azioni di marketing mirate** — su canali digitali e tradizionali, per connettere la sua proprietà con il giusto target di viaggiatori
- **Reputazione affidabile** — supportata da recensioni positive su Trustpilot e Google



Le case vacanza possono essere prenotate online o telefonicamente, 24 ore su 24, da clienti di tutto il mondo.



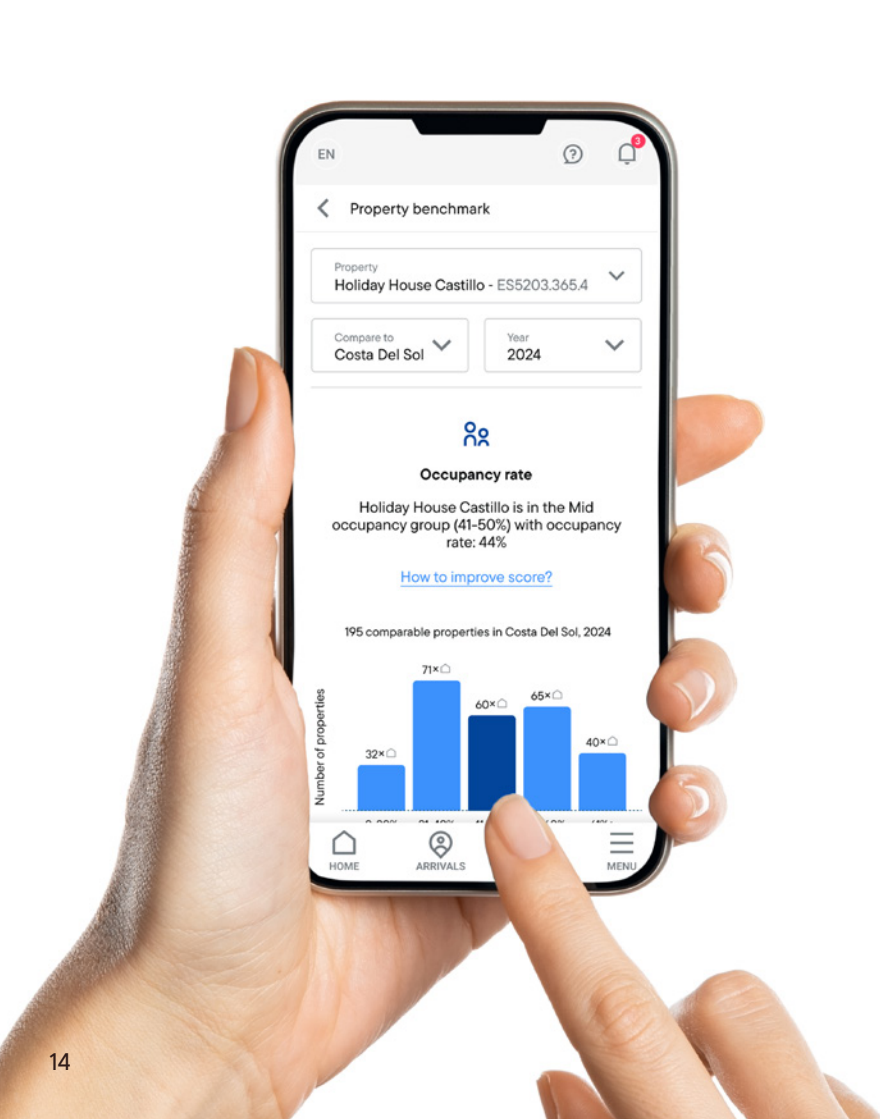


La sua casa
pubblicata sui canali
più importanti

Collaboriamo con le principali piattaforme di prenotazione a livello mondiale per **massimizzare la visibilità della sua proprietà** — senza alcuno sforzo o costo aggiuntivo da parte sua.

La sua casa vacanze appare non solo sui siti multilingue di Interhome, ma anche su piattaforme quali **Airbnb, Booking.com, Google, HomeToGo, VRBO...**

Ci avvaliamo inoltre di canali di distribuzione esclusivi — inclusi accordi con grandi aziende e un'ampia rete di agenzie viaggio in tutta Europa.



Il suo sito proprietari sempre disponibile

Il sito proprietari offre accesso a tutte le informazioni più importanti riguardanti la sua proprietà, in qualsiasi momento.

- **Calendario delle prenotazioni** — costantemente aggiornato
- **Andamento e performance** — panoramica dedicata
- **Profilo della proprietà** — visualizzi come appare il suo annuncio online
- **Recensioni dei clienti** — valutazioni e commenti sempre consultabili
- **Blocchi le date per uso personale** — in qualsiasi momento, con un click
- **Condivida e guadagni** — invii il suo annuncio a potenziali clienti o consigli Interhome ad altri proprietari



Copertura assicurativa Per affittare senza preoccupazioni

Affitti senza pensieri grazie alle assicurazioni incluse. **Con Interhome, la sua proprietà è al sicuro.**

- **Assicurazione contro i danni all'immobile** — se i danni causati da un cliente non sono coperti, può usufruire della nostra assicurazione senza franchigia compilando un semplice modulo online
- **Protezione contro l'insolvenza** — copre i casi in cui l'organizzatore diviene insolvente, prima o durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità civile** — protegge contro danni o infortuni subiti da un cliente durante il soggiorno
- **Assicurazione di responsabilità professionale** — copre i danni causati, in rari casi, dai dipendenti o dai collaboratori di Interhome



Case vacanza con un ridotto impatto ambientale

Il turismo sostenibile è in costante crescita
e attira sempre più viaggiatori.

Per i nostri proprietari

- Supporto per apportare migliorie in materia di sostenibilità
- Certificazione “ECOModation” — basata su 24 criteri scientifici, certificati da esperti indipendenti
- Calcolo dell'impronta di carbonio CO₂e per molte proprietà
- Possibilità di selezionare le case con stazioni di ricarica per auto elettriche durante la prenotazione
- Possibilità di filtrare in base alla distanza dai mezzi pubblici durante la prenotazione



Il nostro impegno:

- 100.000 m² di prati fioriti piantati per le api (in collaborazione con il nostro partner BEESark)
- 1.065 cassette nido per uccelli installate in Tirolo
- Sostegno a progetti sociali e ambientali
- Attività di volontariato da parte dei dipendenti Interhome

Esclusivo per
i nostri proprietari:
20% di sconto
su ogni prenotazione!

Molto più di un servizio Un partner

Entri a far parte della nostra comunità di proprietari
e approfitti di tanti vantaggi.

**Una settimana regalata,
una settimana ricevuta**
Metta a disposizione una
settimana gratis nella sua
casa vacanze e, in cambio,
soggiorni gratuitamente in
un'altra proprietà Interhome.

Anticipo per ristrutturazioni
Non rimandi i lavori.
Guadagni di più, più in
fretta. Noi anticipiamo le
spese — lei si gode i benefici.

Premio passaparola
Consigli Interhome a nuovi
potenziali proprietari e
guadagni un premio per
ogni contratto firmato.

**Link personale per
le prenotazioni**
Condivida il link e ottenga il
10% di commissione extra su
ogni prenotazione.



“

*Ci affidiamo al team di Sainte-Maxime da
oltre 10 anni. La casa è sempre in ottime
condizioni ed è gestita con grande
professionalità. Sappiamo che con loro
il nostro immobile è in buone mani.*

”

Elizabeth, proprietaria dell'appartamento
«Les Dauphins», Sainte-Maxime, Francia



“

*Ho piena fiducia in Interhome: curano
ogni dettaglio, i nostri ospiti sono
sempre soddisfatti e riceviamo ottime
recensioni. La nostra casa vacanze è
valorizzata al meglio.*

”

Marta, proprietaria della casa
«Mas Ambros», Calonge, Spagna



“

*Interhome è un partner affidabile e
puntuale sotto tutti i punti di vista: dalla
gestione degli ospiti ai pagamenti.
Questo ci consente di affittare da tanti
anni in totale serenità.*

”

Pietro e Luisella, proprietari della casa
«Petra Rossa», Costa Paradiso, Italia

Un partner di fiducia Dal 1965

Interhome aiuta i proprietari a massimizzare la redditività delle proprie case vacanza e ad affittare in totale serenità. Offriamo servizi professionali di gestione di appartamenti, ville e chalet in oltre 20 Paesi europei.



70.000
immobili gestiti



30.000
proprietari



200+
destinazioni

Un marchio del gruppo HomeToGo

home
to go_



Pronto/a per iniziare?

Non esiti a richiedere oggi stesso una stima gratuita e senza impegno.

- | | | |
|--|---|--|
|  Austria |  Italia |  Slovacchia |
|  Belgio |  Lussemburgo |  Spagna |
|  Croazia |  Norvegia |  Svezia |
|  Danimarca |  Paesi Bassi |  Svizzera |
|  Finlandia |  Polonia |  Ungheria |
|  Francia |  Portogallo | |
|  Germania |  Repubblica Ceca | |
|  Irlanda |  Regno Unito | |

Altri Paesi

myhome.it@interhome.group
www.interhome.group



Valorizziamo
al massimo
il potenziale della
sua casa vacanze.
Insieme.

Interhome
HHD AG | Sägereistrasse 20 | CH-8152 Glattbrugg

**La sua
proprietà.
La nostra
esperienza.
Un partner
di fiducia.**

Dal 1965

