

# GUIA DE REFERÊNCIA RÁPIDA BOAS-VINDAS A HÓSPEDES/ RESPONSÁVEL PELAS CHAVES

Como preparar o alojamento de férias para os seus hóspedes





## A chave para umas férias inesquecíveis e bem-sucedidas

Este guia de referência rápida proporciona informações e listas úteis sobre como preparar o seu alojamento de férias para dar resposta às elevadas expectativas dos nossos hóspedes e oferecer-lhes a melhor experiência possível durante a sua estadia.

#### O guia inclui os seguintes tópicos:

Como preparar a propriedade para a chegada dos hóspedes?

■ Preparação	4
■ Controlo de Qualidade	5
<ul><li>Áreas adicionais</li></ul>	6
Boas-vindas e check-in dos hóspedes.	7
Procedimentos de check-out e partida.	8
Tratamento das reclamações e de situações difíceis.	9
Inspeções no início, durante e no final da temporada.	10

Com a sua ajuda e apoio profissional conseguiremos oferecer aos nossos hóspedes umas férias inesquecíveis e de alta qualidade que eles poderão usufruir completamente.

E isto apenas é possível porque é você que guarda a chave (no sentido literal e figurado!): a chave de umas férias memoráveis para os nossos clientes mútuos.

Muito obrigado! Obrigado pelo seu compromisso e por fazer parte deste processo de criação de uma experiência de férias bem-sucedida! Estamos muito felizes por poder contar consigo.

A Interhome Group Team



# Preparação: planejamento para criar uma experiência positiva aos hóspedes

Os nossos hóspedes têm altas expectativas, por isso, um planejamento exhaustivo irá a garantir uma estadia feliz, relaxante e agradável.

#### Notificações de Chegada

Para ajudar na preparação da chegada dos hóspedes ao alojamento de férias, enviaremos um «registo de chegada» com informações úteis, como por exemplo:

- Datas de chegada e partida
- Nome do hóspede
- Número de hóspedes
- Número de animais de estimação
- Camas extras ou bercos

Os registos de chegada serão enviados por e-mail ou correio quando for feita uma reserva nova ou uma alteração. Se não receber automaticamente estas informações, entre em contacto connosco através do e-mail myhome@interhome.group Obrigado.

Se desejar, será notificado por e-mail ou por mensagem de texto cada vez que receber uma nova reserva. Isto ajudá-lo-á a manter as suas reservas sob controlo, especialmente as reservas a curto prazo (14 dias ou menos antes da chegada).



Sobretudo durante a pandemia do novo Coronavírus, a preparação, limpeza, desinfeção e inspeção completas do alojamento ganharam ainda mais importância para proporcionar uma estadia segura, reconfortante e relaxante aos nossos hóspedes.



### Controlo de Qualidade

Os hóspedes dão especial atenção às condições do alojamento alugado e é fundamental que este tenha sido cuidadosamente preparado e inspecionado antes de cada chegada nova.

A limpeza e ter uma propriedade «impecável» são fundamentais para atrair e reter hóspedes, e garantir que estes têm a melhor estadia possível.

A Interhome Group fornecerá um Certificado de Controlo de Qualidade para si e para a equipa de limpeza que deverá ser preenchido na data da inspeção final de cada imóvel e em cada chegada nova. Este deverá ser colocado dentro da entrada do alojamento e é muito valorizado pelos nossos hóspedes, garantindo que a propriedade foi totalmente limpa e inspecionada.

Depois da verificação final ser realizada por si e pela equipa de limpeza, pedimos que escrevam a data da verificação no Certificado de Controlo de Qualidade. O certificado deverá então ser colocado de forma visível na propriedade. Este certificado cria confiança e é muito apreciado pelos hóspedes.

Não se esqueça de ligar a eletricidade, o gás, a água, o aquecimento e o frigorífico antes da chegada dos hóspedes.

Confirme se os suprimentos estão a funcionar corretamente.



# Áreas adicionais a considerar para uma estadia satisfatória e agradável

Os hóspedes valorizam os seguintes itens quando chegam:

- fornecimento de papel higiénico;
- detergente de limpeza, detergente da louça líquido;
- sacos para o lixo;
- sabonete.

Recomendamos que prepare um pack de boas-vindas para os hóspedes com informacões como:

- instruções para Wi-Fi, comandos da televisão, etc.;
- informações de contacto do responsável pelas chaves e pela gestão da propriedade;

- números de emergência para os bombeiros, polícia, serviços médicos;
- lojas, restaurantes, bares, mercados;
- áreas de interesse locais, como praias e excursões.

A Interhome Group fornecerá uma folha de informações gerais para os hóspedes com informações e diretrizes importantes como instruções para o uso de piscinas, problemas de manutenção, separação de resíduos, custos adicionais e como é que o alojamento deverá ser deixado no dia da partida.

Esta folha está disponível no Log-In online Interhome Group e pode ser adicionado ao pack de boas-vindas para os hóspedes.



# Receção: não se esqueça, as primeiras impressões contam!

Uma receção calorosa, uma ronda pela propriedade e recomendações pessoais garantirão que a estadia do seu hóspede começa da melhor maneira possível!

#### Chegadas

Os hóspedes chegam entre as 16:00 e as 19:00, caso não tenha sido acordado previamente outro horário. Se os hóspedes chegarem tarde, agradecemos a sua compreensão e flexibilidade.

Recomendamos que acompanhe pessoalmente os hóspedes ao alojamento de férias, ou que tenha um substituto caso não o possa fazer diretamente. Isto garante um check-in e uma entrega de chaves tranquila. Se não for possível, certifique-se de que os hóspedes recebem instruções claras e fáceis de seguir para a entrada no alojamento.

#### Introdução

O conhecimento local sobre o alojamento, a região e o país é muito apreciado e realmente útil para os nossos hóspedes. Isto também deverá incluir possíveis «regras do alojamento» e instruções para o uso dos eletrodomésticos.

#### Voucher de viagem

Cada cliente recebe um voucher de viagem que o identifica como hóspede de férias. Este voucher deve ser devolvido antes da entrega das chaves ao hóspede. A informação contida neste voucher permite confirmar o período de aluguer, o número de hóspedes e os potenciais custos adicionais.

#### Custos adicionais

O voucher mostra possíveis custos adicionais obrigatórios e detalha o que está incluído no preço do aluguer e o que deve ser pago na chegada ou partida. Estes custos adicionais deverão ser pagos na chegada ou partida e podem incluir serviços como a taxa turística, a roupa de cama, as toalhas e a limpeza a meio da estadia.

#### Inspeções Conhecer e Cumprimentar

Com o objetivo de evitar mal-entendidos ou complicações na partida, recomendamos que inspecione a propriedade com o hóspede na chegada (revendo o estado do alojamento e garantindo que o inventário está completo.



### Partida: momento do check-out

É importante reinspeccionar e recolher o pagamento de possíveis custos adicionais antes da partida. Qualquer dano à propriedade ou ao seu conteúdo deverá ser documentado nesta fase

#### Partida

De acordo com os termos do contrato, é pedido aos hóspedes que saiam até às 10:00. Organize um horário de partida específico com os hóspedes com antecedência, e certifique-se que tem tempo suficiente para inspecionar a propriedade e gerir o pagamento de possíveis custos adicionais.

#### Avaliações dos clientes

Incentive os seus hóspedes a avaliarem a estadia! Eles irão receber por e-mail um link automático enviado por nós depois da sua partida.

#### Inspeção na partida

Apesar de já ter inspecionado a propriedade no momento da chegada, é necessário fazer uma segunda inspeção na partida.

Se houver algum dano à propriedade ou ao seu conteúdo, ou, por exemplo, se o hóspede perder uma chave, isto deverá ser documentado por escrito e assinado, tanto por si como pelo hóspede. Uma vez assinado, pode optar por reter uma quantia adequada do depósito como compensação.

#### Custos adicionais

O voucher de viagem fornecido na chegada mostra possíveis custos adicionais obrigatórios e detalha o que está incluído no preço do aluguer e o que deve ser pago na chegada ou partida.

Os custos adicionais a serem pagos no momento da partida podem incluir custos de eletricidade e água, que deverão ser cobrados com base no consumo. Também podem ser deduzidos do depósito reembolsável.

#### Limpeza pré-partida

É pedido aos hóspedes que deixem a propriedade num estado limpo e arrumado, no entanto, isto não substitui a limpeza final profunda e a inspeção realizada pelo responsável pelas chaves de acordo com a lista de verificação fornecida pela Interhome Group.



# Questões que surgem: lidar com reclamações e disputas

Apesar dos melhores esforços de todos, podem ocasionalmente surgir problemas. Mantenha uma abordagem calma e profissional para lidar com estes problemas, e o resultado provavelmente será muito melhor.

#### Deficiências

Os nossos hóspedes têm o direito legal de ocupar uma propriedade totalmente operacional, e quaisquer defeitos ou problemas de manutenção devem ser resolvidos/reparados num espaço de 48 horas.

Se os nossos hóspedes tiverem algum problema durante a sua estadia, é importante resolver o problema imediatamente e, se necessário, informar o proprietário sobre as reparações/substituições necessárias.

#### **Problemas Externos**

Se surgirem problemas como resultado de atividades externas (por exemplo, ruído devido a obras ou infraestruturas não operacionais no edifício do alojamento ou na área circundante) que possam afetar negativamente os nossos hóspedes, deverá informar o proprietário do imóvel e a Interhome Group imediatamente.

Em seguida, investigaremos o problema e entraremos em contacto com os hóspedes para proporcionar uma solução mutuamente aceitável.

# Lista de verificação: Inspeção Anual

O inventário está completo e em boas o	conaições?	Sim	Nã
Móveis			
Todas as divisões	bem ventiladas/sem mofo		
Paredes, papel de parede, tapetes, chão em parquet	sem manchas/limpos/em boas condições		
Portas	podem ser fechadas		
Janelas	podem ser fechadas		
Estores, persianas	em boas condições		
Cortinas	disponíveis/limpas		
Armários	suficientes		
Mobília	em boas condições		
Cozinha			
Utensílios de cozinha	em boas condições		Γ
Utensílios de cozinha (colheres de madeira, espátulas, etc.	)completos		Γ
Pratos	boa seleção/completos (2 x por pessoa)		Γ
Panelas	em boas condições/suficientes para o número de ocupant	es 🗆	
Casa de Banho			
Banheira/lavatório	em boas condições	П	Г
Cortina de duche	disponíveis/limpos		
Sanitas	limpas/em boas condições		Г
Espelhos	limpos/em boas condições		Г
Espaço de bancada	limpo/em boas condições		Г
Armário de casa de banho	limpo/em boas condições		 [
Tomadas	em boas condições/seguras para usar		
Máquina de lavar/secar	totalmente funcionais/limpas		
Sala de Jantar Mesa/cadeiras	limpas/em boas condições		
Mesa/cadeiras	suficientes para o número de ocupantes		
Toalha de mesa	limpa		
Quarto			
Estrado	limpo/em boas condições		
Colchões	em boas condições/sem manchas		
Roupa de cama/protetores de colchão	limpos/em boas condições		
Cobertores e almofadas	em boas condições/sem manchas		
Mesa de cabeceira e candeeiro	totalmente funcional/seguros de usar		
Guarda-roupa	limpo/em boas condições		
8 cabides por pessoa	disponíveis		г

		OIIII	IVac
Oals de cates			
Sala de estar	Paradon Income Para		
Sofá-cama	limpo/em boas condições		
Poltrona/sofá	limpos/em boas condições		
Mesa da sala	limpa/em boas condições		
Exterior			
Cadeiras de exterior/varanda	limpas/em boas condições (1x por pessoa)		
Mesa de jardim	limpa/em boas condições		
Espreguiçadeiras	limpas/em boas condições		
Guarda-sol/toldos	limpos/em boas condições		
Almofadas	disponíveis para todos os móveis de jardim/limpas		
Piscina/bomba da piscina	totalmente funcional/segura de usar		
Terraço/varanda	corrimãos seguros/limpos/em boas condições		
Jardim/área de estar	bem conservados/totalmente preparados		
Churrasco/utensílios de churrasco	limpos/em boas condições		
Acesso à casa	bem mantida/nenhum item a bloquear o caminho		
Espaço de estacionamento	nenhum item a bloquear o caminho		
<b>Produtos de limpeza</b> Balde	em boas condições		
Esfregona	em boas condições		
Panos de limpeza (novos)	em boas condições		
Vassoura	em boas condições		
Pá de lixo e escova	em boas condições		
Caixote de lixo	em boas condições		
Pano de cozinha (novo)	em boas condições		
Estendal	em boas condições		
Molas da roupa	em boas condições		
Tábua de passar a ferro/ferro	totalmente funcional		
Piaçaba	em boas condições		
Pana da Canauma			
Bens de Consumo	diamentosis		
Produtos de limpeza	disponíveis		
Detergente para a louça	disponível		
Papel higiénico	disponíveis		
3–4 sacos de lixo	disponíveis disponíveis		
Fósforos  Lâmpadas de reserva, tamanho correto	disponíveis		
Kit de primeiros socorros			
Cobertor de fogo	completo/pronto para usar		
oopertor de rogo	pronto para usar		ш

## Lista de verificação: A primeira impressão conta

### Está tudo pronto antes de sua chegada?

Chegada: Encontro e saudação	
Insira o(s) nome(s) do(s) hóspede(s) e a hora de chegada na agenda	
Desinfete as chaves do alojamento	
Formulário de depósito/formulário de registo disponível	
Folha do Hóspede Interhome Group e Pasta do Hóspede num lugar de destaque	
Lista de verificação de partida disponível	
Todos os quartos arejados no mínimo durante 15 minutos	
Cozinha	
Limpe e desinfete tudo completamente	
Congelador vazio e limpo; descongelar, se necessário	
Substitua a louça ou os talheres em falta/partidos	
Reabasteça a máquina de lavar louça com detergente	
Forneça toalhas, esponjas e panos limpos	
Forneça sacos de lixo	
Remova os restos de comida/bebida e o lixo	
Confirme se todos os equipamentos da cozinha estão a funcionar corretamente	
Remova o lixo	
Casa de banho/ Sanita	
Limpe e desinfete tudo completamente	
Lave as cortinas de banho	
Tapete de banho	
Reabasteça de papel higiénico	
Coloque toalhas e um tapete de banho limpos	
Substitua as cortinas de banho se estas tiverem bolor	
Remova o lixo	
Sala de estar e Quartos	
Aspire os assentos e as almofadas	
Lave a roupa de cama/cobertores no mínimo a 60°C	
Confirme o número de cabides para a roupa	
Áreas externas	
Limpe e monte os móveis de jardim	
Lave as almofadas e as coberturas	
Remova o lixo da relva	
Corte a relva	
Inspecione a piscina e a área da piscina	
Limpe a área da zona exterior	

Limpe a churrasqueira e os utensílios	
Limpe o vidro da janela da porta da zona exterior	
Verificações gerais	
Verifique os canais de TV e os comandos, incluindo as pilhas	
Substitua as lâmpadas fundidas	
Repare as tomadas partidas	
Verifique as botijas de gás e substitua, se necessário	
Ligue o aquecimento, a eletricidade, o gás e a água	
Verifique os detetores de fumo e os sensores de CO	
Forneça um saco de roupa suja para a roupa de cama e toalhas	
Remova o lixo e os resíduos recicláveis	
Confirme se a lavandaria e a garagem estão limpas e organizadas	
Posicione o certificado de controlo de qualidade na porta de entrada	
Coloque os móveis nas suas posições originais	
Feche todas as portas e janelas	Γ

## Lista de verificação: Lista de limpeza

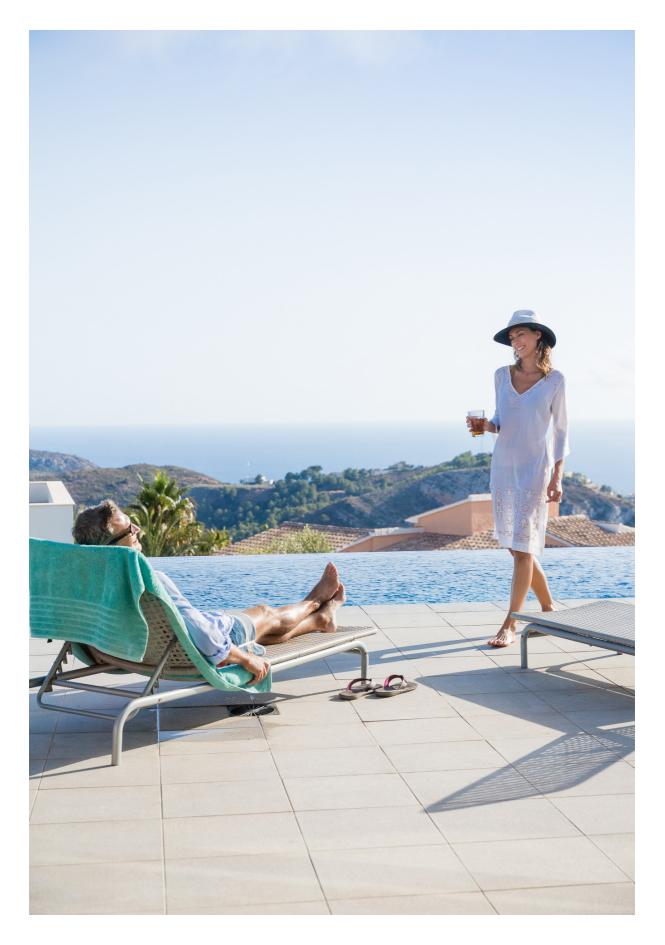
### Recomendações

Geral	
Ventile todas as salas no mínimo durante 15 minutos	
Desinfete as chaves entre as estadias	
Não reutilize os panos de limpeza depois da sua utilização	
Use luvas durante a limpeza	
Desinfete as mãos depois da limpeza ou lave-as com sabão durante 30 segundos	
Lave a roupa de trabalho a 60°C depois da limpeza	
Se possível, use uma máquina de secar para secar a roupa de cama e as toalhas	
Desinfete as maçanetas, os puxadores, os interruptores e os corrimões	
Desinfecção:	
Limpe primeiro e depois desinfete. A desinfeção não substitui a limpeza prévia!	
Use desinfetantes comerciais (com ação virucida ou à base de álcool, etc.)	
Use desinfetantes de limpeza (sem enxaguamento ou secagem extra)	
Cozinha	
Aparelhos	
Esvazie a máquina de lavar louça, limpe-a e reabasteça-a com detergente	
Limpe e desengordure o exaustor da cozinha (por cima e por baixo)	
Limpe o fogão	
Limpe o forno (por dentro e por fora)	
Limpe as grelhas e os tabuleiros do forno	
Esvazie e limpe o frigorífico, descongele o congelador, se necessário	
Outros	
Limpe as gavetas (por dentro e por fora)	
Limpe e desinfete o lava-louça	
Limpe os armários da cozinha (por dentro e por fora)	
Limpe todas as superfícies de trabalho	
Esvazie e limpe o caixote de lixo	
Confirme se a quantidade de louça, talheres e utensílios de cozinha é suficiente e limpe tudo	
Disponha a louça, as panelas e os restantes utensílios de forma limpa e organizada	
Limpe as toalhas de mesa e os assentos	
Lave o chão	
Suprimentos	
Substitua a louça ou os talheres em falta/partidos	
Reabasteça a máquina de lavar louça com detergente	
Fornece to alloes esponies e panos limpos	П

Forneça sacos de lixo	
Remova os restos de comida/bebida e o lixo	
Confirme se todos os equipamentos da cozinha estão a funcionar corretamente	
Remova o lixo	
Saneamento	
Retrete	
Limpe e desinfete a sanita e o assento por dentro e por fora	
Limpe o piaçaba e o suporte	
Forneça um rolo de papel higiénico por sanita	
Banho/chuveiro	
Limpe e desinfete as banheiras, as bases dos chuveiros, os lavatórios e os azulejos	
Descalcifique os lavatórios, as torneiras, os chuveiros e as mangueiras	
Descalcifique o chuveiro e a mangueira	
Limpe o chão e as divisórias do chuveiro/banheira	
Limpe os espelhos, os armários e as superfícies	
Limpe a zona de ventilação da casa de banho	
Limpe os ralos	
Limpe o suporte da escova de dentes na máquina de lavar louça ou desinfete	
Preparação	
Lave as cortinas de banho a 60°C e deixe secar totalmente para evitar bolor	
Lave os tapetes da casa de banho antes de cada chegada	
Reabasteça de papel higiénico	
Coloque toalhas e um tapete de banho limpos	
Substitua as cortinas de banho se estas tiverem bolor	
Remova o lixo	
Sala de estar/ Quartos	
Aspire o sofá, as capas e as almofadas	
Aspire os assentos e as almofadas	
Limpe todas as superfícies, incluindo prateleiras, lâmpadas, dispositivos, etc.	
Remova quaisquer marcas ou manchas em carpetes, tapetes, sofás e poltronas	
Limpe o chão, os rodapés, as portas incluindo ombreiras, as janelas incluindo caixilhos, as persianas e os aquecedores	
Aspire e inspecione os colchões	
Verifique o estado dos cobertores e das almofadas	
Lave as canas do colchão, se necessário	

## Lista de verificação: Lista de limpeza (Continuação)

Verifique os tetos e remova as teias de aranha	
Verifique as gavetas, os guarda-roupas e os armários à procura de objetos esquecidos	
Verifique se o livro de visitas está em boas condições	
Preparação	
Lave a roupa de cama e os cobertores a 60°C	
Confirme o número de cabides para a roupa	
Exterior/piscina	
Varra o terraço e a varanda	
Limpe e monte os móveis de jardim	
Lave as almofadas e as coberturas	
Remova o lixo da relva	
Corte a relva	
Inspecione a piscina e a área da piscina	
Limpe a churrasqueira e os utensílios	
Limpe o vidro da janela da porta da zona exterior	
Geral	
Desinfete as maçanetas, os corrimãos, as campainhas, os interruptores, os puxadores, as janelas e as máquinas de café	
Limpe os brinquedos e os jogos de tabuleiro	
Verifique o aquecimento, a eletricidade, o gás, a água quente e substitua/forneça botijas de gás, se necessári	
Verifique se toda a iluminação funciona corretamente	
Limpe as lareiras, remova as cinzas e forneça lenha, se necessário	
Limpe e organize a lavandaria e a garagem	
Remova qualquer tipo de verme	
Remova jornais e revistas antigos	
Elimine pratos e talheres descartáveis, incluindo copos de papel/plástico, pratos e sacos	
Preparação	
Verifique os canais de TV e os comandos, incluindo as pilhas	
Substitua ou repare os itens com defeito (lâmpadas, tomadas, etc.)	
Verifique se as botijas de gás estão prontas para uso e substitua, se necessário	
Ligue o aquecimento, a eletricidade, o gás e a água	
Verifique os detetores de fumo e os sensores de CO	
Forneça um saco de roupa suja para a roupa de cama e toalhas	
Remova o lixo e os resíduos recicláveis	
Confirme se a lavandaria e a garagem estão limpas	
Posicione o documento de verificação de qualidade na porta de entrada	
Coloque os móveis nas suas posições originais	
Feche todas as nortas e janelas	





**Obrigado!** O seu compromisso e dedicação ajudam-nos a entregar experiências de férias excelentes aos nossos clientes.



## Aluguer de moradias de férias





### Interhome Group

HHD AG | Sägereistrasse 20 | CH-8152 Glattbrugg myhome.interhome.group