



# AFFITTI DI SUCCESSO

Offriamo supporto professionale per l'affitto della Sua casa vacanza!



Si siede e lasci che  
la Sua casa vacanza  
lavori per Lei.



# INTERHOME GROUP

Due aziende tradizionali, una promessa:  
Assistere i proprietari nella locazione professionale di case vacanze. Alcuni anni fa, Interhome e Interchalet hanno costituito la Interhome Group, che appartiene a Hotelplan Holding AG e questa alla Migros.

Possiamo garantire marketing di fiducia ed una efficace commercializzazione della Sua proprietà. Analogamente possiamo soddisfare le esigenze e i desideri degli ospiti in modo rapido ed efficiente.

Che si tratti di una casa per le vacanze, chalet o attico – situato vicino al mare, in montagna o in città: se ha una casa per vacanze situata in una zona turistica, saremo felici di aiutarLa con la promozione e l'affitto.



# I NOSTRI BRAND



**Interhome** è il più grande fornitore di case vacanza in Europa, con oltre 100 uffici locali nelle regioni turistiche più belle.



**Interchalet** rappresenta il nostro leader per quanto riguarda il mercato tedesco, grazie alla straordinaria reputazione di cui gode e alla sua clientela fidelizzata.

- ✓ **Approfitti della nostra congiunta esperienza** nell'affitto delle case vacanza.
- ✓ **Ottimo livello di occupazione** grazie alla presenza di numerose e ben note piattaforme.
- ✓ **Supporto in loco:** i nostri uffici locali ed i partner gestiscono la Sua casa vacanza.
- ✓ **Supporto finanziario:** possiamo aiutare in caso di lavori di ristrutturazione o grandi riparazioni.

# PERCHÉ SCEGLIERE INTERHOME GROUP



## Ottimi guadagni

- Regolare reddito da locazione
- Elevato tasso di occupazione
- Pagamenti puntuali



## Servizi in loco

- Gestione professionale della proprietà
- Pulizie ed accoglienza
- Supporto legale e burocratico



## Commercializzazione globale

- Visibilità a livello mondiale
- Mercati internazionali
- Servizio clienti 24/7



## Affitti senza preoccupazioni

- Consulente personale
- Nessuna mansione operativa
- Assicurazione gratuita



## Soluzioni flessibili

- Proprietari privati o agenzie
- Gestione autonoma o tramite terzi
- Differenti tipologie di integrazione web



## Affidatevi agli specialisti

- Oltre 55 anni di esperienza nell'affitto e nella gestione di case vacanza
- Entrate a far parte della nostra rete di proprietari di case per vacanze

## UNA SETTIMANA GRATIS!

Trascorra una vacanza gratuita in una casa di un altro proprietario e metta a disposizione anche la Sua.





## PRESENTATA NEL MODO MIGLIORE

Presentazione di successo grazie ad un marketing efficace

- Siamo felici di aiutarLa con la migliore presentazione possibile della Sua proprietà.
  - con una descrizione dettagliata della casa vacanze e dell'area circostante in 15 lingue
  - Con adeguato e professionale servizio fotografico

■ Promuoviamo la Sua proprietà tramite tutti i canali di comunicazione, sia nuovi che tradizionali.

- I potenziali clienti potranno prenotare la struttura attraverso una grande varietà di canali, tra cui:
  - i siti web Interhome e Interchalet, disponibili su 33 domini e in 15 lingue;
  - Principali portali web di prenotazione online;
  - Grandi aziende

• Brochure disponibili presso le agenzie di viaggio

• Piattaforme di social media dedicate;

■ Inviame regolarmente newsletter, e-mail e offerte su misura per rimanere in costante contatto con i nostri clienti.

■ I nostri clienti possono ricevere assistenza e consulenza 24 ore al giorno contattando il nostro call center.





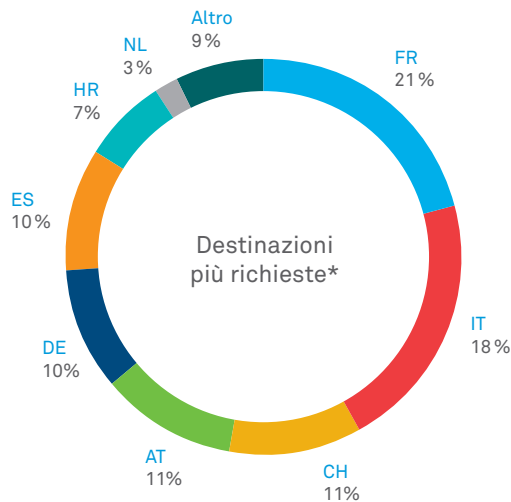
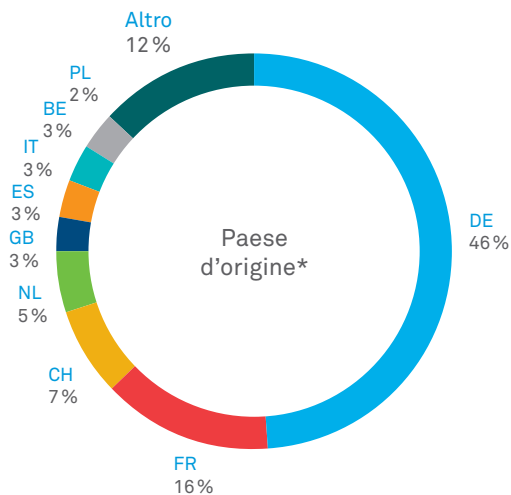
# LA NOSTRA RETE DI VENDITA MONDIALE

## Siamo dove sono i nostri clienti

I nostri clienti possono scegliere tra 40.000 case vacanza in Europa e negli Stati Uniti. Ogni anno oltre 900.000 di ospiti trascorrono più di 10 milioni di pernottamenti nelle nostre case vacanze.

Circa i due terzi dei nostri clienti prenotano via Internet. Pertanto, prestiamo molta attenzione e cura alle nostre due piattaforme online [www.interhome.com](http://www.interhome.com) e [www.interchalet.de](http://www.interchalet.de). Tutti gli alloggi possono essere prenotati anche via telefono – da tutto il mondo, in 15 lingue, 24 ore al giorno.

\*le percentuali indicate fanno riferimento al numero di prenotazioni





## I nostri partner di distribuzione

Siamo presenti in tutti i canali di distribuzione. Le nostre case vacanza sono disponibili in tutto il mondo grazie alla nostra rete di oltre 55.000 piattaforme online e agenzie di viaggio locali.

**Booking.com**



E molti altri ...

# SI RILASSI, CI PENSA IL NOSTRO SERVIZIO IN LOCO

Ovunque vi sia Interhome Group con un ufficio locale o un partner locale, possiamo offrirLe un pacchetto completo di servizi.

## I benefici:

- La Sua casa vacanza verrà accuratamente pulita tra una prenotazione e l'altra e preparata per i prossimi ospiti.
- In Sua assenza, ci occuperemo della casa e la controlleremo a intervalli regolari.
- Alla fine della stagione effettuiamo un controllo ed inviamo un resoconto con i nostri suggerimenti per le migliorie o lavori necessari
- Prima dell'inizio della stagione, prepareremo il Suo alloggio per i prossimi ospiti.



I nostri team sono felici di assistere Lei e gli ospiti in circa 200 destinazioni.



Check-in / check-out



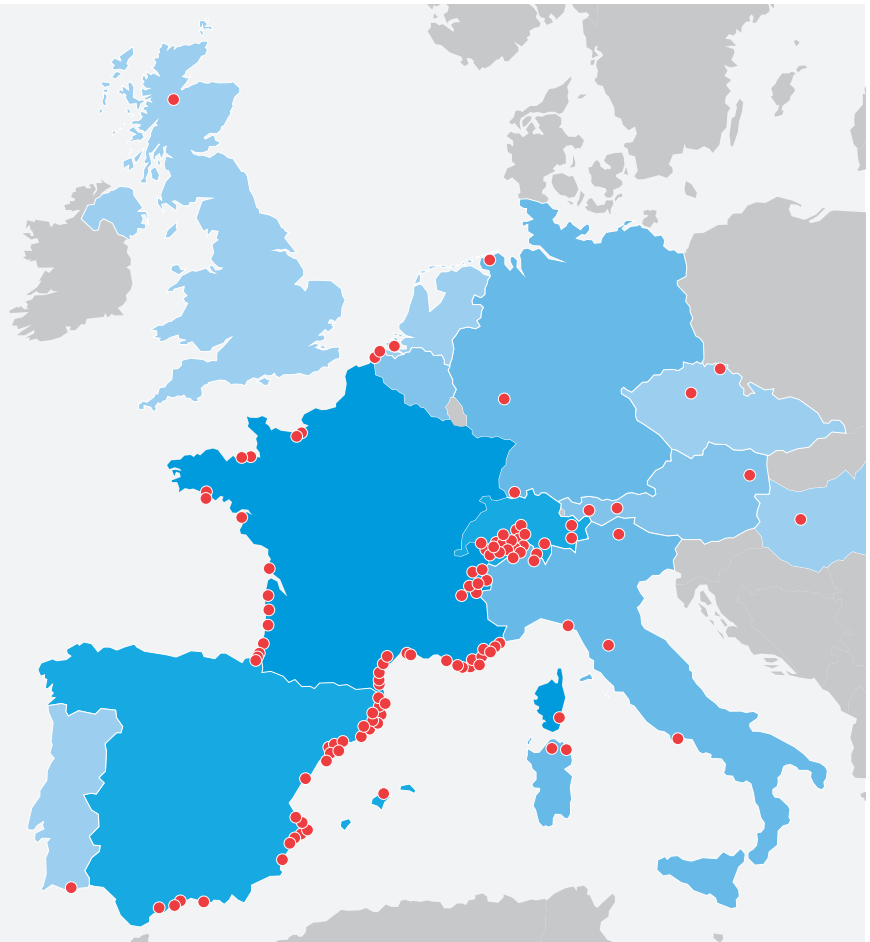
Servizio Clienti



Management della qualità



Management della proprietà



## CI PRENDIAMO CURA DEI SUOI OSPITI ...

Servizio completo non solo per Lei, ma anche per gli ospiti

I nostri team esperti accolgono gli ospiti in oltre 200 destinazioni. Al momento del check-in presso i nostri uffici di assistenza locali, tutte le formalità saranno prese in carico e verranno raccolti eventuali depositi e spese accessorie.

Se gli ospiti hanno domande sulla proprietà durante il loro soggiorno, saremo disponibili 24 ore al giorno via telefono e anche, di persona, sul posto.

Servizi aggiuntivi come seggioloni, lettini per bambini o letti extra, possono essere organizzati dai Suoi ospiti al momento della prenotazione o in loco.



## ... O PUÒ DARE LEI STESSO IL BENVENUTO

Si prenda cura degli ospiti o lo faccia fare a qualcuno di Sua fiducia

Preferisce gestire personalmente la Sua casa vacanza o incaricare qualcuno di Sua fiducia? Questo è possibile con noi – nessun problema

Le varie attività dell'host includono:

- Pulizia approfondita dell'alloggio prima dell'arrivo di nuovi ospiti
- Consegna delle chiavi e visita della proprietà in affitto – anche in caso di arrivo in ritardo
- Gestione del deposito cauzionale e della tassa di soggiorno
- Gestione dei costi aggiuntivi
- Check-out, con controllo dell'alloggio
- Controlli regolari della casa per le vacanze



# TUTTO SOTTO CONTROLLO

## Sempre informato

- Come proprietario avrà accesso al Suo portale online riservato. Potrà disporre in qualsiasi momento e ovunque di tutte le informazioni importanti come l'occupazione, la lista arrivi o il riepilogo annuale.
- Vuole utilizzare la Sua casa? Nessun problema, comunichi le date per la Sua prenotazione in modo rapido e semplice online.
- Per una pianificazione e una preparazione ottimali, Le invieremo la lista delle prenotazioni ogni settimana.





# CON NOI, È AL SICURO

Tutto è ben protetto grazie alla migliore copertura assicurativa

## Assicurazione contro danni alla proprietà degli ospiti in vacanza

Grazie alla copertura assicurativa gratuita di ERV, il Suo alloggio per le vacanze, compresi tutti i mobili e gli elettrodomestici, è ben assicurato. Non è necessario presentare una ricevuta di danno o un rapporto. In caso di danni, una semplice registrazione elettronica è sufficiente e sarà rimborsato.

È assicurato per questi casi:

- **Protezione da insolvenza:**  
Nel caso in cui l'organizzatore diventi insolvente prima o durante il viaggio.
- **Assicurazione responsabilità civile:**  
Nel caso in cui i Suoi ospiti o le loro cose vengano danneggiati durante il loro soggiorno presso la Sua sistemazione.
- **Assicurazione responsabilità civile:**  
Se la cattiva condotta dei nostri dipendenti provoca danni alla proprietà.



# LE INTERESSA COLLABORARE CON NOI?

Non aspetti più e richiedi un preventivo  
senza impegno oggi stesso.

 **Austria**

myhome.at@interhome.group

 **Danimarca**

myhome.dk@interhome.group

 **Croazia**

myhome.hr@interhome.group

 **Portogallo**

myhome.pt@interhome.group

 **Belgio**

 **Lussemburgo**

myhome.be@interhome.group

 **Spagna**

myhome.es@interhome.group

 **Ungheria**

myhome.hu@interhome.group

 **Svezia**

myhome.se@interhome.group

 **Svizzera**

myhome.ch@interhome.group

 **Finlandia**

myhome.fi@interhome.group

 **Italia**

myhome.it@interhome.group

 **Regno Unito**

 **Irlanda**

myhome.uk@interhome.group

 **Repubblica Ceca**

 **Slovacchia**

myhome.cz@interhome.group

 **Francia**

myhome.fr@interhome.group

 **Paesi Bassi**

myhome.nl@interhome.group

 **Stati Uniti d'America**

myhome.us@interhome.group

 **Germania**

myhome.de@interhome.group

 **Grecia**

myhome.gr@interhome.group

 **Norvegia**

myhome.no@interhome.group

 **Polonia**

myhome.pl@interhome.group

**Altri paesi**

myhome@interhome.group

**Interhome Group**

HHD AG | Sägereistrasse 20 | CH-8152 Glattbrugg

myhome.interhome.group





print local  
print sustainable  
[www.der-f.ink](http://www.der-f.ink)

[myhome.interhome.group](http://myhome.interhome.group)

